



MünchenerHyp

MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Ihr Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir mehrfach ausgezeichnet.

Wir sind Teil einer starken Gemeinschaft: der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Die Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Sie erhalten unsere Immobilienfinanzierungen in über 8.000 Geschäftsstellen.

Nachhaltigkeit ist uns bei der Darlehensvergabe ein besonderes Anliegen. Wir unterstützen mit unserem Grünen Darlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Mit unserem Familiendarlehen helfen wir Familien mit mindestens einem Kind und mittlerem Einkommen zu einem Eigenheim. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Unsere beiden nachhaltigen Darlehen sind vielfältig einsetzbar und können auch kombiniert werden.

Die renommierte Ratingagentur ISS ESG hat unsere Nachhaltigkeitsdarlehen überprüft und bescheinigt, dass sie ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entsprechen.

Beurteilt durch:



www.iss-esg.com

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München

☎ + 49 89 5387 - 0

🔒 + 49 89 5387 - 770

✉ info@muenchenerhyp.de

www.muenchenerhyp.de

10 | 2022



Zeit für schöne Dinge. Anschlussfinanzierung frühzeitig gesichert.

- Anschlusszins bereits 66 Monate im Voraus vereinbaren
- Zinnsicherheit bis Laufzeitende – max. 30 Jahre
- Flexible Tilgungsmöglichkeiten

Wir sichern den Zins. Mit unserer Anschlussfinanzierung.

Sie haben sich bereits vor einigen Jahren Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklicht? Jetzt überlegen Sie, wann der beste Zeitpunkt für Ihre Anschlussfinanzierung ist.

Sichern Sie sich bereits heute eine attraktive Darlehensrate für Ihre Finanzierung. So erhalten Sie sich für die Zukunft Ihre finanziellen Spielräume.

Mit unserem Münchener Forward bieten wir Ihnen Sicherheit für die Anschlussfinanzierung, und zwar für die gesamte restliche Laufzeit – sogar bis zu 30 Jahre.

Unsere Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort – in Verbindung mit unseren innovativen Produkten – ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung für Sie.

Alle Freiheiten mit unserem Münchener Forward.

Unser Münchener Forward ist die innovative Anschlussfinanzierung für Ihr Darlehen – auch wenn Sie bei einer anderen Bank finanziert haben. Läuft die Sollzinsbindung Ihrer Finanzierung innerhalb der nächsten 66 Monate aus, erhalten Sie Ihr Forwarddarlehen bereits heute.

Sichern Sie sich jetzt langfristig ab:

- Zinssicherheit von 5 bis 30 Jahren zu attraktiven Konditionen
- Schutz vor steigenden Zinsen
- vielseitige Sondertilgungsmöglichkeiten zur Anpassung der Finanzierung auf Ihre persönliche Lebenssituation
- Wiederauszahlung bereits geleisteter Sondertilgungen (mindestens 5.000 Euro pro Auszahlung)
- Umschuldung Ihres bestehenden Darlehens bereits ab 40.000 Euro
- kombinierbar mit unserem Grünen Darlehen und unserem Familiendarlehen

Ihre Vorteile: attraktive Zinsen und hohe Flexibilität.

Der Münchener Forward bietet Ihnen darüber hinaus ein hohes Maß an Individualität und Sicherheit:

- dreimaliger kostenfreier Tilgungssatzwechsel bis zu 5% pro Jahr
- flexible Tilgungsmöglichkeiten

Zinsentwicklung der letzten 10 Jahre

Effektiver Jahreszins in %

Stand: 04.10.2022



▲ Mögliche Zinsentwicklung

■ Münchener Forward-Darlehen: gleichbleibend attraktiver Zins Sollzinsbindung 10 Jahre