



Münchener
Hypothekenbank eG

AN UNSERE
MITGLIEDER
GESCHÄFTSJAHR
2011 >>

Dividende
Geschäftsentwicklung
Service



SEHR GEEHRTES MITGLIED,

die Staatsschuldenkrise im Euroraum und die Unsicherheiten an den Finanzmärkten übten im vergangenen Jahr einen erheblichen Druck auf die Kreditwirtschaft aus.

Die Münchener Hypothekenbank konnte diesem Druck standhalten, sich den Auswirkungen der Staatsschuldenkrise aber auch nicht gänzlich entziehen. Licht und Schatten lagen für uns dicht beieinander.

WACHSTUM DES HYPOTHEKENNEUGESCHÄFTS FORTGESETZT

Unser Neugeschäft hat sich im vergangenen Jahr sehr gut entwickelt. Die große Nachfrage nach Immobilienfinanzierungen in Deutschland sorgte für ein gutes Wachstum.

In unseren beiden Kerngeschäftsfeldern, der privaten und der gewerblichen Immobilienfinanzierung, haben wir unsere Wachstumsziele insgesamt übertroffen. Alles in allem vergaben wir im Jahr 2011 Immobiliendarlehen in einem Volumen von 3,4 Mrd. Euro. Der Großteil davon entfiel erneut auf die private Immobilienfinanzierung und hier wiederum auf das Geschäft mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken.

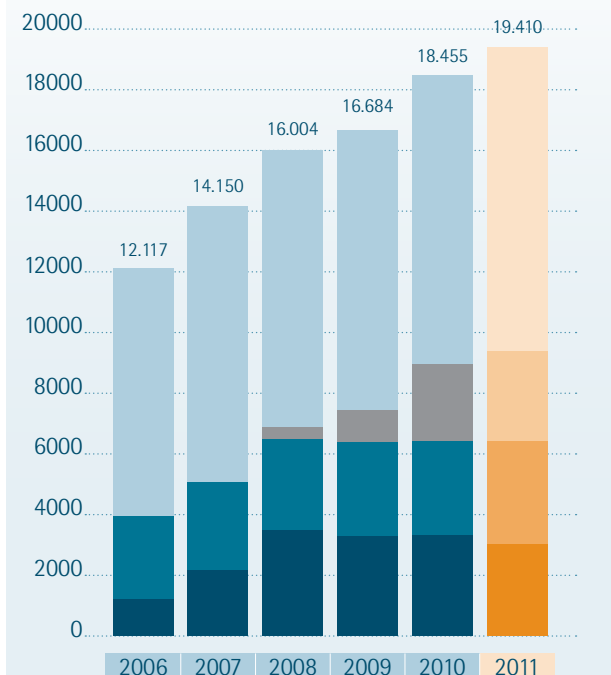
HYPOTHEKENBESTÄNDE AUSGEWEITET

Das gute Neugeschäft ließ auch unsere Hypothekenbestände weiter wachsen, insbesondere in der Wohnimmobilienfinanzierung. Wir halten jetzt ein Bestandsvolumen von 19,4 Mrd. Euro, das ist rund 1 Mrd. Euro mehr als zu Beginn des Jahres 2011.

HOHE REPUTATION AM KAPITALMARKT

Die Refinanzierung erfolgte über das gesamte Jahr zu guten Konditionen. Verglichen mit anderen Pfandbriefbanken zahlten wir über weite Strecken des Jahres die niedrigsten Risikoaufschläge am Markt. Dies verdanken wir der Qualität unserer Pfandbriefe sowie der intensiven Investorenbetreuung. Wir genießen dafür großes Vertrauen bei den Investoren.

BESTANDSENTWICKLUNG MÜNCHENERHYP 2006-2011 in Mio. €



- Wohnungsbau Inland
- Wohnungsbau Schweiz
- Gewerbe Inland/sonstige Baufinanzierungsdarlehen
- Gewerbe Ausland/sonstige Baufinanzierungsdarlehen

ABSCHREIBUNGEN AUF GRIECHENLAND-PORTFOLIO VORGENOMMEN

Im Kreditgeschäft mit Staaten und Banken agieren wir bereits seit einigen Jahren zurückhaltend. Unsere Bestände in den von der Schuldenkrise besonders betroffenen Staaten des Euro-Raums bewegen sich daher in einem vergleichsweise moderaten Rahmen und sind rückläufig.

Auf unser Griechenland-Portfolio mussten wir nach den politischen Beschlüssen zum Zwangsumtausch eine Abschreibung von 65,3 Mio. Euro vornehmen. Diese Abschreibung blieb nicht ohne Auswirkungen auf unser Geschäftsergebnis.

IHRE DIVIDENDE FÜR DAS JAHR 2011

Wir sind trotz der starken Belastung vor allem dank der anhaltend niedrigen Risiken bei Immobilienfinanzierungen in der Lage, Ihnen auch in diesem Jahr wieder eine angemessene Dividende zu zahlen.

Wir werden nach Zustimmung der Vertreterversammlung zum Gewinnverwendungsvorschlag die Brutto-Dividende auf 2,28 Euro, das entspricht 3,25 Prozent, festlegen. Gemessen am derzeitigen Zinsniveau bieten wir Ihnen damit auch in dieser schwierigen Zeit eine attraktive Verzinsung Ihres eingesetzten Kapitals.

Die beiliegende Abrechnung zeigt Ihnen die Höhe Ihrer Beteiligung und den Ausschüttungsbetrag, der auf Ihr Konto überwiesen wird.

EIGENKAPITAL STEIGT WEITER

Wir möchten Ihnen für Ihr Vertrauen danken, das Sie Ihrer MünchenerHyp in schwieriger Zeit entgegenbringen. Die Geschäftsguthaben haben sich im vergangenen Jahr um 7,3 Mio. Euro auf 158,9 Mio. Euro erhöht.

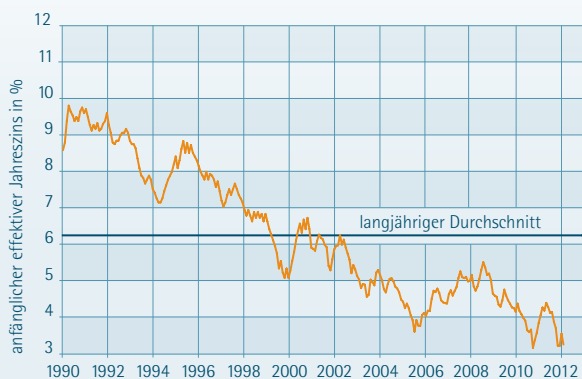
Durch die erfolgreiche Einführung der auf internen Ratings basierenden Eigenkapitalunterlegung (IRBA) haben sich die Eigenkapitalquoten der MünchenerHyp signifikant erhöht. Unsere Kernkapitalquote stieg zum Jahresende 2011 auf 8,9 Prozent. Für unser risikoarmes Geschäft gelten nunmehr deutlich niedrigere Eigenkapitalanforderungen.

Wenn Sie Ihren Anteil an der MünchenerHyp erhöhen wollen oder einen Interessenten für die Mitgliedschaft kennen, sprechen Sie bitte mit unserem Mitgliederservice unter Tel. 089/53 87-227, -249 oder -279. Aktuell können Sie bis zu 200 Geschäftsanteile in Höhe von jeweils 70 Euro zeichnen.

AUSBLICK

Trotz der weiterhin vielfältigen Belastungen aus dem Umfeld der Kapitalmärkte erwarten wir, in diesem Jahr unser Wachstum in den Kerngeschäftsfeldern fortsetzen zu können.

BAUGELDZINSEN DER MÜNCHENERHYP (10 JAHRE ZINSFESTSCHREIBUNG)



Quelle: MünchenerHyp

Stand: 02.01.2012

Bei der anhaltend hohen Nachfrage nach Immobilienfinanzierungen in Deutschland sehen wir uns gut positioniert. Im gewerblichen Finanzierungsgeschäft schätzen wir unser Potenzial für ein weiteres Wachstum des Neugeschäfts ebenfalls positiv ein. Denn unsere Kernmärkte, insbesondere Deutschland, zeigen sich stabil. Auf der Refinanzierungsseite erwarten wir, dass unsere Pfandbriefe in der Gunst der Anleger weiterhin hoch angesiedelt bleiben und die genossenschaftliche FinanzGruppe uns wie bisher als Refinanzierungspartner zur Seite steht. Unser Portfolio an Finanzierungen von Staaten und Banken werden wir insgesamt und insbesondere in den schwächeren Ländern des Euroraums abbauen.

Freundliche Grüße

Dr. Louis Hagen

Bernhard Heinlein

Michael Jung

KONTO- UND ADRESSÄNDERUNG

Wir bitten Sie, uns schriftlich zu informieren, wenn sich Ihre Anschrift oder Ihre Kontoverbindung ändert oder geändert hat.

Sofern Sie uns einen Freistellungsauftrag erteilt haben, bitten wir Sie um schriftliche Mitteilung, falls sich Ihr Familienstand (ledig, verheiratet, verwitwet, geschieden, getrennt lebend) ändert.

Ihren Freistellungsauftrag können Sie

>> direkt im Internet unter

www.muenchenerhyp.de/freistellungsauftrag
ausfüllen und dann ausdrucken.

>> Oder Sie rufen unseren Mitgliederservice (089/53 87-227, -249 oder -279) an, der Ihnen gern das Formular zusendet.

Bitte beachten Sie auch, dass seit 2011 die Angabe der Steueridentifikationsnummer (TIN) erforderlich ist.

Wir bitten Sie um Rücksendung Ihres rechtsgültig unterzeichneten Auftrags per Post oder Fax an 089/53 87 77-219.



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Postfach 22 13 51 | 80503 München
Tel. +49 (0) 89/53 87 - 800
Fax +49 (0) 89/53 87 - 900
E-Mail: serviceteam800@muenchenerhyp.de
Internet: www.muenchenerhyp.de