

## **Kooperation: MURECON Munich Real Estate Consulting GmbH und Münchener Hypothekenbank eG, München**

### **MURECON erschließt neue Geschäftsfelder**

Mit der Gründung der **Munich Real Estate Consulting**, deren Kerngeschäft die *immobilienbezogene Investitionsberatung* ist, wird auch das Dienstleistungsspektrum der MünchenerHyp erweitert. MURECON bringt ihre umfassende Beratungs- und Netzwerkkompetenz in die Kooperation ein, die MünchenerHyp ihre Stärken bei der strukturierten Finanzierung. Beide Partner werden somit von dem nachhaltig gestiegenen Bedarf nach ganzheitlicher Beratung bei Immobilieninvestitionen profitieren und zugleich ihr Leistungsprofil schärfen.

Zum einen ist eine wachsende Zahl von Investoren auf der Suche nach Anlagemöglichkeiten mit kalkulierbarem Risiko, zum anderen sind die Preise für gewerbliche Immobilien im Vergleich mit den europäischen Nachbarländern günstig. Hinzu kommt, dass Immobilien im Rahmen der Portfolio-Optimierung zunehmend professioneller gemanagt werden. Dadurch steigt das Transaktionsvolumen auf dem Immobilienmarkt und dies wiederum erhöht den Beratungsbedarf.

Das Leistungsspektrum der MURECON umfasst:

- Anbahnung von Kontakten zwischen Käufern und Verkäufern aus dem In- und Ausland,
- Begleitung von Investoren bei Bieterverfahren oder nicht öffentlichen Transaktionen,
- Beratung von Investoren bei der Erarbeitung von Investmentstrategien,
- Zusammenstellung von professionellen Teams für Immobilientransaktionen, bestehend aus Rechtsanwälten, Steuerberatern, Finanziers und Gutachtern,
- Akquisition von Eigenkapitalpartnern für Immobilieninvestitionen,
- Beschaffung/Optimierung von Fremdkapital für die geplanten Akquisitionen von Immobilien,
- Beratung von Investoren bei der Erstellung/Überprüfung von Businessplänen, der Selbstdarstellung gegenüber Kapitalgebern,
- Überprüfung von Immobilienportfolios im Hinblick auf Klumpenrisiken oder Wertevernichter.

Für Investoren ist die Unabhängigkeit der Beratung ein entscheidender Punkt. Sie verlangen von ihrem Berater, der exklusiv für sie Leistungspakete zusammenstellt, Unabhängigkeit von Produktlieferanten, wie z.B. Banken.

Geschäftsführer und Mehrheitsgesellschafter der MURECON ist Leonhard Goebel, der beste Voraussetzungen für seine neue Aufgabe mitbringt: eine mehr als 20jährige Branchenerfahrung, weit verzweigte nationale und internationale Kontakte zu Menschen und Unternehmen, die direkt oder indirekt mit Immobilien zu tun haben, sowie die intime Kenntnis der relevanten Immobilienmärkte.

Kontakt:  
Münchener Hypothekenbank eG  
Vorstandsstab | Presse  
Dr. Phil Zundel      Tel.    089-5387-319