

Kooperation: Genworth Financial und die Münchener Hypothekenbank eröffnen gemeinsam den Weg ins eigene Heim

Köln / München, 07.12.2006 – Die Münchener Hypothekenbank eG führt mit Unterstützung von Genworth Financial Mortgage Insurance Limited ein neues Produkt auf dem Gebiet der privaten Immobilienfinanzierung ein: Den Münchener Hochausläufer, ein Immobiliendarlehen mit hohem Beleihungsauslauf für Eigennutzer und Kapitalanleger unter Einbeziehung einer Hypothekenversicherung.

Mit der Kooperation bietet die MünchenerHyp mit Hilfe von Genworth Financial eine international etablierte Alternative zu den bislang üblichen Formen der privaten Wohnungsbaufinanzierung und zeigt neue Wege ins eigene Heim auf. Die Idee ist denkbar einfach: mittels der Hypothekenversicherung kann der zu erbringende Eigenkapitalanteil von derzeit rund 20% des Immobilienwertes plus Erwerbsnebenkosten auf bis zu 5% reduziert werden. Der Traum von den eigenen vier Wänden kann so viel früher und einfacher ermöglicht werden als bei konventionellen Finanzierungsformen. Das Durchschnittsalter des deutschen Ersterwerbers liegt heute bei Ende dreißig und damit deutlich höher als in den meisten anderen europäischen Ländern.¹ „Zu den Zielgruppen der Hypothekenversicherung zählen alle diejenigen, die beispielsweise aufgrund langer Ausbildungszeiten noch nicht die oftmals geforderten 20% Eigenkapital zuzüglich Erwerbsnebenkosten ansparen konnten.“ erläutert Matthias Dous, Managing Director Central Europe bei Genworth Financial Mortgage Insurance Limited. Kundengruppen also, die bislang noch nicht ihren Weg ins eigene Heim finden konnten, aber aufgrund ihrer Einkommenssituation den Kapitaleinstrom jederzeit erbringen können. Wohneigentumsbildung gilt immer noch als des Deutschen liebstes Kind, wenn es um die private Altersvorsorge geht. Und die wird in Zeiten schwindender staatlicher Absicherung immer wichtiger.

¹ Quelle: Genworth Financial

Mit dem neuen Angebot positioniert sich die MünchenerHyp erneut als Vorreiter in der deutschen Baufinanzierungslandschaft. „Durch den Münchener Hochausläufer können wir auch Kunden mit geringerem Eigenkapitaleinsatz – aber gutem Einkommen – Immobilienfinanzierungen zu hochattraktiven Konditionen bieten und zugleich neue Impulse für den Wohnungsbau setzen“, sagt Erich Rödel, Vorstandssprecher der Münchener Hypothekenbank. Ein weiterer Vorteil für die Kunden ist, dass ihr Darlehen von der MünchenerHyp ganzheitlich betreut wird.

Die Münchener Hypothekenbank ist ein Spezialinstitut für die langfristige Finanzierung von privaten und gewerblichen Immobilien im genossenschaftlichen FinanzVerbund. Mit einer Bilanzsumme von 34 Mrd. EUR (per 31.12.2005) und einem Hypothekenneugeschäft in Höhe von 1.670 Mio. EUR in den ersten neun Monaten diesen Jahres ist die MünchenerHyp einer der bedeutenden Immobilienfinanzierer in Deutschland. Genworth Financial ist mit Operationen in 24 Ländern und Vermögenswerten von mehr als 105 Mrd. USD (per 31.12.2005) eines der größten Versicherungsunternehmen und weltweit führender Anbieter von Hypothekenversicherungen (Mortgage Insurance).

Über Genworth Financial

Genworth Financial, Inc. ist ein weltweit tätiges Versicherungsunternehmen und bietet mehr als 15 Millionen Kunden Leistungen in den Bereichen Lebensversicherungen, Altersvorsorge, Kapitalanlagen und Hypothekenversicherungen. Genworth verfügt über Niederlassungen in 24 Ländern, darunter die USA, Australien, Kanada, Japan, Mexiko, Neuseeland, Großbritannien sowie in 16 weiteren europäischen Staaten.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.genworth.de

Herausgegeben von Genworth Financial Mortgage Insurance Limited, eingetragen in England unter der Registernummer 2624121 durch die deutsche Niederlassung mit Sitz in: Im Mediapark 8, 50670 Köln. Genworth Financial Mortgage Insurance Limited wird beaufsichtigt durch die Financial Services Authority. Die von Genworth Financial Mortgage Insurance Limited angebotene Hypothekenversicherung richtet sich ausschließlich an darlehensgebende Institute und dient der Kreditrisikominderung. Genworth Financial Mortgage Insurance Limited tritt weder beratend noch verkaufend in eine Kundenbeziehung mit Darlehensnehmern oder potentiellen Darlehensnehmern ein.

Pressekontakt

Alexandra Tuntke
Genworth Financial
Mortgage Insurance Limited
Im Mediapark 8
50670 Köln
Tel.: 0221 / 222522-19
E-Mail: alexandra.tuntke@genworth.com

Dr. Benno-Eide Siebs
Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 München
Tel.: 089 / 5387-314
E-Mail: benno-eide.siebs@muenchenerhyp.de