

Pressemitteilung

Münchener Hypothekbank mit starkem Wachstum im dritten Quartal

München, 22. November 2007 – Die Münchener Hypothekbank eG konnte auch im dritten Quartal ihr Neugeschäft weiter ausbauen, obwohl im Markt die Nachfrage nach privaten Immobilienfinanzierungen bundesweit verhalten blieb. Insgesamt hat die MünchenerHyp in den ersten neun Monaten des Jahres ein Finanzierungsvolumen von 2.895,8 Mio. Euro zugesagt. Davon entfielen 710,4 Mio. Euro auf ein Wohnungsbauportfolio, das im Juli 2007 angekauft wurde. Im Vergleich mit dem Vorjahr entspricht dies einer Steigerung um 1.376,3 Mio. Euro. Ohne den Sondereffekt des Portfolioankaufs ergibt sich ein Plus von 665,9 Mio. Euro. Dabei konnte die MünchenerHyp in ihren Hauptgeschäftsfeldern – private Wohnbaufinanzierungen und gewerbliche Immobilienfinanzierungen – jeweils deutlich zulegen.

„Das positive Ergebnis bestätigt die Stärke und Flexibilität unseres Geschäftsmodells in einem äußerst wettbewerbsintensiven Marktumfeld. Besonders die enge Partnerschaft mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken sorgt dabei für die notwendige Differenzierung im Wettbewerb“, bewertet Erich Rödel, Vorstandsvorsitzender der Münchener Hypothekbank, die aktuellen Zahlen.

Die Bilanzsumme stieg zum 30. September 2007 auf 32,8 Mrd. Euro (2,9 Prozent). Mit den Erfolgen im Neugeschäft ist auch der Hypothekenbestand deutlich gewachsen. Er erhöhte sich um 1,2 Mrd. Euro auf 13,4 Mrd. Euro (9,8 Prozent). Das Betriebsergebnis nach Risikovorsorge verbesserte sich auf 22,5 Mio. Euro (17,2 Prozent).

Von den derzeit eingeschränkten Refinanzierungsmöglichkeiten und den globalen Auswirkungen der Subprime-Krise wird die MünchenerHyp nicht tangiert. Es sind keine Investitionen im Subprime-Segment im Bestand enthalten.

Angesichts des anhaltend hohen Volumens des Neugeschäfts bekräftigt die MünchenerHyp ihre Ziele für das noch laufende Geschäftsjahr. „Wir werden trotz der schwierigen Rahmenbedingungen unseren Wachstumskurs in der privaten wie in der gewerblichen Immobilienfinanzierung fortsetzen und erwarten auch im vierten Quartal eine robuste Nachfrage nach unseren Finanzierungslösungen“, so Erich Rödel.

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 319
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 319
E-Mail: phil.zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 314
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 314
E-Mail: benno-eide.siebs@muenchenerhyp.de