

Pressemitteilung

Münchener Hypothekbank – Geschäftsentwicklung im 1. Halbjahr 2009 im Plan

München, 17. August 2009 – Die Wirtschafts- und Finanzmarktkrise beeinträchtigt weiterhin das Marktumfeld für Immobilienfinanzierungen. Die Münchener Hypothekbank hat deshalb ihre Geschäftsplanung bereits im Herbst vergangenen Jahres den veränderten Rahmenbedingungen angepasst. Vor diesem Hintergrund hat die MünchenerHyp unter Beibehaltung ihrer bewährten Risikostandards im ersten Halbjahr des Jahres 2009 Hypothekendarlehen in Höhe von 0,9 Mrd. Euro zugesagt, nach 1,8 Mrd. Euro im gleichen Zeitraum des Vorjahres. „Aufgrund der anhaltenden Unsicherheiten an den Finanzmärkten und der schwierigen Marktsituation ist nach wie vor ein besonderes Augenmaß und hohes Risikobewusstsein gefordert“, sagte Erich Rödel, Vorstandsvorsitzender der Münchener Hypothekbank.

Die Bilanzsumme bewegt sich mit 36,2 Mrd. Euro auf dem Niveau des Jahresendes 2008. Die Bestände an Hypotheken- und sonstigen Baufinanzierungsdarlehen erhöhten sich um 0,4 Mrd. Euro auf 16,4 Mrd. Euro. Trotz der Finanzmarktkrise entwickelten sich die Erträge weiter stabil. Der Zinsüberschuss erreichte mit 62,4 Mio. Euro das Vorjahresniveau, obwohl die MünchenerHyp wie alle Kreditinstitute mit höheren Refinanzierungsaufschlägen konfrontiert war. Das Betriebsergebnis nach Risikovorsorge beträgt 12,7 Mio. Euro und liegt um 2,4 Mio. Euro unter dem Vorjahr.

Durch die Finanzmarktkrise und die globale Rezession werden sich im zweiten Halbjahr die Rahmenbedingungen an den Immobilienfinanzierungsmärkten voraussichtlich nicht signifikant verbessern. „Wir werden deshalb weiterhin laufend die Chancen und Risiken unseres Geschäftsmodells überprüfen und auf die jeweiligen Marktgegebenheiten abstimmen“, so Erich

Rödel. Die MünchenerHyp strebt an, zum Jahresende trotz der anhaltend schwierigen Rahmenbedingungen wieder einen Jahresüberschuss auf Vorjahresniveau ausweisen zu können.

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 319
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 319
E-Mail: phil.zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 314
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 314
E-Mail: benno-eide.siebs@muenchenerhyp.de