

Pressemitteilung

MünchenerHyp zum Ende des dritten Quartals weiter auf Kurs

München, 21. Oktober 2010 – Die positive Entwicklung des Neugeschäfts der Münchener Hypothekenbank eG hat sich auch während des dritten Quartals fortgesetzt. Insgesamt vergab die Bank in den ersten neun Monaten des Jahres 2010 Hypothekendarlehen in einem Volumen von 2,3 Mrd. Euro, nach 1,4 Mrd. Euro im Vorjahreszeitraum. Entsprechend der strategischen Ausrichtung der MünchenerHyp entfiel der überwiegende Teil auf die private Immobilienfinanzierung.

„Dank der guten konjunkturellen Entwicklung und der ausgesprochen günstigen Zinssätze ist die Nachfrage nach Wohnimmobilien in Deutschland unverändert hoch. Selbst in den üblicherweise schwächeren Sommermonaten konnten wir unser Neugeschäft deutlich ausweiten“, sagte Dr. Louis Hagen, Vorstandssprecher der MünchenerHyp.

Auf der Refinanzierungsseite konnte die MünchenerHyp im dritten Quartal einen Öffentlichen Jumbo-Pfandbrief erfolgreich emittieren. Bei einem Volumen von 1 Mrd. Euro und einer Laufzeit von drei Jahren wurde der Jumbo-Pfandbrief zum Preis von 1 Basispunkt über Swap-Mitte begeben. Das Orderbuch mit insgesamt über 110 Aufträgen aus 14 Ländern war innerhalb kurzer Zeit mehr als zweifach überzeichnet.

Aufgrund des guten Neugeschäfts stieg der Zins- und Provisionsüberschuss gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 18,2 Mio. Euro auf 88,9 Mio. Euro. Der Verwaltungsaufwand erhöhte sich um 2,1 Mio. Euro auf 45,3 Mio. Euro. Die Cost-Income-Ratio verbesserte sich um fast 10 Prozentpunkte auf 53,8 Prozent. Das Betriebsergebnis nach Risikovorsorge stieg um 10,3 Mio. Euro auf 30,4 Mio. Euro und der anteilige Jahresüberschuss um 0,6 Mio. Euro auf 8,4 Mio. Euro.

Die Bilanzsumme liegt mit 35,6 Mrd. Euro weiterhin auf dem Niveau des Jahresendes 2009. Die Hypothekenbestände konnten im bisherigen Jahresverlauf um über 0,9 Mrd. Euro auf 17,3 Mrd. Euro ausgeweitet werden. Gleichzeitig stagnierte das zusammengefasste Marktvolumen der Hypothekendarlehen aller Banken in Deutschland. Die Bestände im Kreditgeschäft mit Staaten und Banken blieben mit 14,1 Mrd. Euro unverändert. Das haftende Eigenkapital hat sich auf 1,2 Mrd. Euro erhöht. Die Gesamtkapitalquote belief sich zum 30. September 2010 auf 10 Prozent.

Die Immobilienfinanzierungen der MünchenerHyp werden auch im laufenden Quartal stark nachgefragt. Die Bank erwartet daher, ihre Ziele im Neugeschäft wie geplant realisieren zu können. Vor dem Hintergrund des verbesserten Zinsergebnisses geht die MünchenerHyp derzeit davon aus, im Gesamtjahr das Vorjahresergebnis erreichen zu können.

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 319
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 319
E-Mail: phil.zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Vorstandsstab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 314
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 314
E-Mail: benno-eide.siebs@muenchenerhyp.de