

MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von 120 Jahren. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir bereits mehrfach ausgezeichnet.

Wir sind Teil einer starken Gemeinschaft: der genossenschaftlichen FinanzGruppe. Über 1.000 Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. So erhalten Sie unsere Immobilienfinanzierungen in mehr als 12.000 Geschäftsstellen.

Ein besonderes Anliegen ist uns bei der Darlehensvergabe die Nachhaltigkeit. Wir unterstützen mit unserem MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Das MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen ist vielfältig einsetzbar und lässt sich einfach beantragen.

Die renommierte Nachhaltigkeitsratingagentur oekom research hat unser MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen zertifiziert und bescheinigt, dass es ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entspricht.

Zertifiziert durch

oekom research

www.oekom-research.com

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

09 | 2016



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung

Der schnellste Weg ins eigene Zuhause.

- Zinnsicherheit für die gesamte Laufzeit
- Schnelle Rückzahlung
- Attraktive Zinsen

Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilientraums flexibel bleiben. Deshalb bieten wir Finanzierungs-lösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um Ihnen gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum bis hin zur Gesamtlaufzeit Ihres Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bieten wir eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

Unsere Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort – in Verbindung mit unseren innovativen Produkten – ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung für Sie.

Unser Münchener Durchläufer: dank hoher Tilgung schnell ans Ziel.

Viele Kunden wollen möglichst schnell eine schuldenfreie Immobilie besitzen.

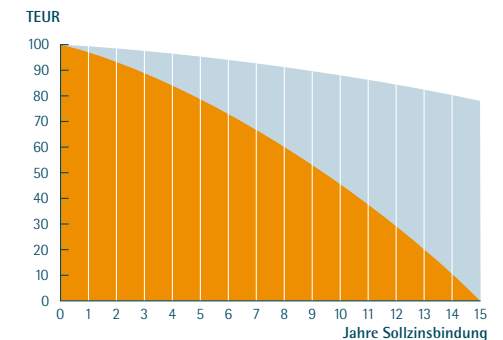
Mit unserem Münchener Durchläufer können Sie sich diesen Wunsch erfüllen: Ganz gleich, ob es ums Bauen, Kaufen, Umschulden oder Modernisieren geht, mit dem Münchener Durchläufer ist Ihr Darlehen zum Ende der vereinbarten Sollzinsbindung ganz oder bis auf einen geringen Restbetrag getilgt. Das lässt Sie entspannt in die Zukunft blicken und gibt Freiraum für Investitionen, Modernisierungen und vieles mehr.

- Top-Konditionen ab einer Sollzinsbindung von 15 Jahren
- Tilgung, die auf die vereinbarte Sollzinsbindung abgestimmt ist
- Feste monatliche Rate für die gesamte Darlehenslaufzeit
- Für alle wohnwirtschaftlich genutzten Objekte schon ab einem Darlehensbetrag von 40.000 Euro
- Sicherheits-Garantie: kein Verkauf Ihres Darlehens an Dritte bei vertragsgemäßer Rückzahlung
- Kombinierbar mit unserem MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen

Ihre Vorteile: Top-Konditionen und hohe Flexibilität.

- Flexible Auszahlung des Darlehensbetrags nach Ihren Wünschen innerhalb der ersten 12 Monate
- Günstige Konditionen über die gesamte Darlehenslaufzeit
- Kombination mit einer Anschlussfinanzierung oder Umschuldung schon 5 Jahre vor Ablauf der derzeitigen Sollzinsbindung

Vergleich Darlehensentwicklung



Beispiel: TEUR 100 Darlehenssumme

- 15-jährige Sollzinsbindung mit 1% Tilgung
- Münchener Durchläufer mit ca. 5,5% Tilgung (in Abhängigkeit vom jeweiligen Zinsniveau)

Quelle: MünchenerHyp