













# Geschichte der MünchenerHyp

## Genossenschaftliche FinanzGruppe

Die Münchener Hypothekenbank wurde 1896 mit Unterstützung der Bayerischen Staatsregierung unter dem Namen Bayerische Landwirtschaftsbank gegründet. Dabei stand der Gedanke im Vordergrund, der Landwirtschaft bei der Bewältigung ihrer wirtschaftlichen Probleme zu helfen. Seit 1971 firmieren wir als Münchener Hypothekenbank. Denn aus seinen agrarwirtschaftlichen Ursprüngen entwickelte sich unser Institut zu einer modernen, national und international agierenden Hypothekenbank, die heute zu den wenigen eigenständigen Pfandbriefbanken in Deutschland zählt.

Die Gründer der MünchenerHyp waren überzeugte Förderer des Genossenschaftsgedankens. Und so erhielt die Bank die Rechtsform der eingetragenen Genossenschaft. Bis heute fühlen wir uns dem Förderauftrag gegenüber unseren rund 80.000 Mitgliedern und der Zugehörigkeit zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe verpflichtet. Deshalb haben wir unsere genossenschaftliche Rechtsform beibehalten.

Die Genossenschaftliche FinanzGruppe ist eine der größten Bankengruppen Deutschlands. Im Kern besteht sie aus rund 1.100 Volksbanken und Raiffeisenbanken. Als Universalbanken bieten sie ihren Kunden sämtliche Finanzdienstleistungen aus einer Hand. Dafür arbeiten sie eng mit leistungsstarken Verbundpartnern wie der MünchenerHyp in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zusammen.

<b>Werte schaffen Werte.</b>		 Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken		
 DZ BANK	 WGZ BANK	 Schwäbisch Hall	 R+V	 Union Investment
 Volksbanken Raiffeisenbanken				 WL BANK
 MünchenerHyp	 DG HYP	DZ PRIVATBANK	 VR LEASING	 eCasy Credit

# Nachhaltige Geschäftspolitik

Als eine der größten Genossenschaftsbanken in Deutschland fühlen wir uns einer nachhaltigen Geschäftspolitik in besonderer Weise verpflichtet. Nachhaltigkeit bedeutet für uns, ökonomisch verantwortungsvoll zu handeln, dabei ökologische Aspekte mit zu berücksichtigen und unsere Verantwortung gegenüber der Gesellschaft wahrzunehmen.

Besonderen Wert legen wir auf eine verantwortungs- und risikobewusste Kreditvergabe in der Immobilienfinanzierung. Konkret bedeutet dies in der Wohnimmobilienfinanzierung, dass wir Darlehen nur gegen ausreichende Sicherheiten und nur bis maximal zur Höhe des Kaufpreises vergeben. Unsere Refinanzierung an den Kapitalmärkten erfolgt vor allem über Hypothekensicherheitsbriefe und Öffentliche Pfandbriefe. Der Pfandbrief gilt als sehr sicheres Wertpapier aufgrund seiner hohen Qualitätsanforderungen.

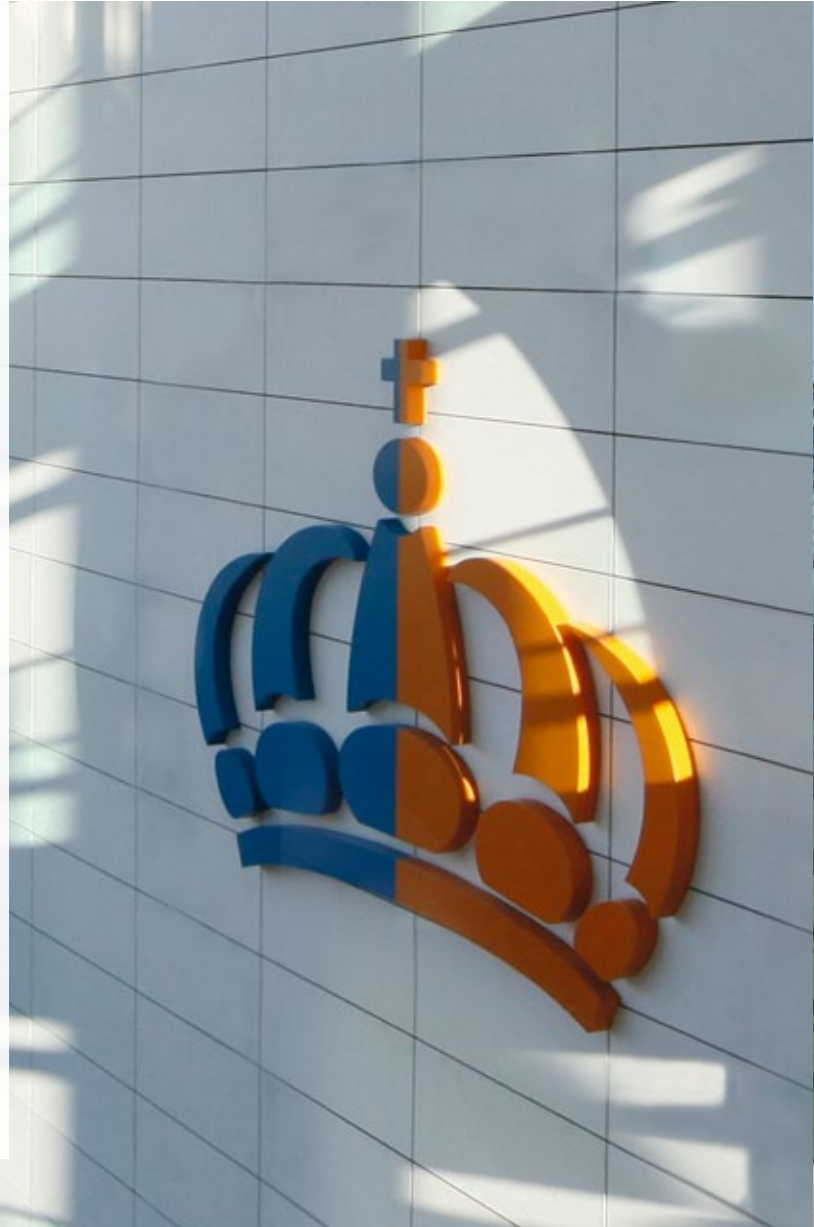
Unsere ökologische Verantwortung nehmen wir wahr, indem wir Darlehen für Immobilien vergeben, die nach ökologischen Kriterien errichtet wurden. Zudem fördern wir Modernisierungsmaßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz. Insbesondere bieten wir unseren Kunden wohnwirtschaftliche Förderprogramme der KfW Bankengruppe an.

Als Mitglied der Genossenschaftlichen FinanzGruppe unterstützen wir die Volksbanken und Raiffeisenbanken dabei, auch in der Immobilienfinanzierung ein innovatives und attraktives Produktangebot in allen Teilen Deutschlands anbieten zu können – auch in kleinen Gemeinden und strukturschwachen Gebieten.

**Münchener Hypothekensbank eG**

Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München

[www.muenchenerhyp.de](http://www.muenchenerhyp.de)







MünchenerHyp

**Ihr Experte für die  
langfristige Immobilien-  
finanzierung**

# Private Immobilienfinanzierung

Die Münchener Hypothekbank eG ist Experte für die langfristige Immobilienfinanzierung. Unsere Kerngeschäftsfelder sind die Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als Emittent von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen genießen wir darüber hinaus an den Kapitalmärkten einen ausgezeichneten Ruf.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat ganz individuelle Wünsche und Bedürfnisse. Diese zu erfüllen, erfordert Kompetenz, Erfahrung und Verlässlichkeit. Wir bieten innovative Angebote, attraktive Konditionen und genau auf den Kundenwunsch abgestimmte Finanzierungslösungen – mit einer Erfahrung von über 115 Jahren. Für unsere Finanzierungslösungen wurden wir vielfach ausgezeichnet – unter anderem als innovativster Baufinanzierer und bester Baufinanzierer mit langer Zinssicherheit.

In der privaten Immobilienfinanzierung sind wir Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Durch die große Vertriebskraft unserer genossenschaftlichen Partnerbanken mit rund 13.200 beratungsstarken Bankstellen bundesweit sind wir vor Ort in allen Regionen Deutschlands präsent.

Elf Regionalbüros mit Fachleuten stehen zudem in ganz Deutschland für die laufenden Geschäftsbeziehungen zu den Volksbanken und Raiffeisenbanken bereit. Die Regionalbüros sind dabei die Ansprechpartner für die genossenschaftlichen Partnerbanken.





# Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Wenn Immobilieninvestments geplant werden, muss der Finanzierungspartner perfekt passen. Wir stellen professionellen Investoren von Anfang an fachkundige Ansprechpartner zur Seite und erarbeiten mit ihnen gemeinsam die für sie optimale Finanzierungslösung.

Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreiben wir zum einen als Vermittlungsgeschäft mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken und zum anderen bei großvolumigen Finanzierungen als Direktgeschäft und Konsortialgeschäft. Wir finanzieren in Deutschland und anderen westeuropäischen Ländern mit Schwerpunkt in Großbritannien und Frankreich. In Deutschland sind wir neben unserem Hauptsitz in München mit eigenen Büros in Berlin, Frankfurt am Main und Hamburg vertreten. International arbeiten wir mit renommierten Kooperationspartnern zusammen.

Der Fokus unserer Finanzierungen liegt auf gewerblichen Objekten wie Bürogebäuden, Einzelhandelsimmobilien inklusive Einkaufszentren, Mehrfamilienhäusern, Hotels und Logistikobjekten.



# Emittent von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen

Pfandbriefe sind Wertpapiere von höchster Qualität. Eine Qualität, die sie in ihrer 200-jährigen Geschichte immer wieder unter Beweis gestellt haben. Als klassische Pfandbriefbank refinanziert sich die Münchener Hypothekbank vornehmlich über die Ausgabe von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen.

An den Kapitalmärkten sind wir bei nationalen und internationalen Investoren eine geschätzte Adresse. Die Investoren honorieren unser risikoarmes Geschäftsmodell, das sich in der hohen Qualität unserer Deckungsmassen widerspiegelt. Die Ratingagentur Moody's bewertet unsere Pfandbriefe mit der Höchstnote Aaa. Darüber hinaus legen wir sehr viel Wert darauf, unser Geschäftsmodell transparent zu gestalten. Unsere Emissionen wurden zudem immer wieder ausgezeichnet, wobei insbesondere die Qualität unserer Investorenbetreuung gewürdigt wurde.

