

MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von 120 Jahren. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir bereits mehrfach ausgezeichnet.

Wir sind Teil einer starken Gemeinschaft: der genossenschaftlichen FinanzGruppe. Über 1.000 Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. So erhalten Sie unsere Immobilienfinanzierungen in mehr als 12.000 Geschäftsstellen.

Ein besonderes Anliegen ist uns bei der Darlehensvergabe die Nachhaltigkeit. Wir unterstützen mit unserem MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Das MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen ist vielfältig einsetzbar und lässt sich einfach beantragen.

Die renommierte Nachhaltigkeitsratingagentur oekom research hat unser MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen zertifiziert und bescheinigt, dass es ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entspricht.

Zertifiziert durch

oekom research

www.oekom-research.com

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muechenerhyp.de
www.muechenerhyp.de

09 | 2016



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung

Unbeschwert ins eigene Zuhause.

- Zinssicherheit bis 30 Jahre und mehr
- Flexible Tilgungsmöglichkeiten
- Vielseitige Sondertilgungsoptionen

Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilientraums flexibel bleiben. Deshalb bieten wir Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um Ihnen gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum bis hin zur Gesamtlaufzeit Ihres Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bieten wir eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

Unsere Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort – in Verbindung mit unseren innovativen Produkten – ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung für Sie.

Mit uns sicher und flexibler ins eigene Zuhause.

Die Zinsen für Immobilienfinanzierungen sind derzeit immer noch sehr günstig. Sichern Sie sich jetzt diese guten Bedingungen:

- Zinssicherheit von 5 bis zu 30 Jahren (sogar bis zur Gesamtlaufzeit)
- Flexible Tilgungsoptionen für jede Lebenssituation und Sondertilgungen bis zu 100% des Darlehensbetrags
- Wiederauszahlung bereits geleisteter Sondertilgungen (mindestens 5.000 Euro pro Auszahlung)
- Dreimaliger kostenfreier Tilgungssatzwechsel, wenn der neue Tilgungssatz zwischen 1% und 5% pro Jahr liegt
- Sicherheits-Garantie: kein Verkauf Ihres Darlehens an Dritte bei vertragsgemäßer Rückzahlung
- Kombinierbar mit unserem MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen

Ideal für Ihre Anschlussfinanzierung: unser Münchener Forward.

In Zeiten günstiger Zinsen ist es gut, schon an die Zukunft zu denken und sich diesen Vorteil im Voraus zu sichern. Gegebenenfalls reduziert sich dadurch Ihre monatliche Rate oder bei gleichbleibender Rate die Laufzeit.

- Für alle Darlehen, deren Sollzinsbindung innerhalb der nächsten 5 Jahre ausläuft
- Jetzt schon günstige Anschlusszinsen für die nächsten 5 bis 30 Jahre sichern
- Flexible Tilgungsmöglichkeiten und Sondertilgungen von max. 5% pro Jahr ab dem 2. Jahr oder max. 10% pro Jahr ab dem 6. Jahr der Sollzinsbindung

Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

