

MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von 120 Jahren. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir bereits mehrfach ausgezeichnet.

Wir sind Teil einer starken Gemeinschaft: der genossenschaftlichen FinanzGruppe. Über 1.000 Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. So erhalten Sie unsere Immobilienfinanzierungen in mehr als 12.000 Geschäftsstellen.

Ein besonderes Anliegen ist uns bei der Darlehensvergabe die Nachhaltigkeit. Wir unterstützen mit unserem MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Das MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen ist vielfältig einsetzbar und lässt sich einfach beantragen.

Die renommierte Nachhaltigkeitsratingagentur oekom research hat unser MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen zertifiziert und bescheinigt, dass es ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entspricht.

Zertifiziert durch
oekom research

www.oekom-research.com



 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

09 | 2016



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung

Keine Angst vor festen Bindungen.

- Flexible Sondertilgungen ab dem 3. Jahr
- Zinssicherheit für 10 Jahre
- Mehrmaliger Tilgungssatzwechsel

Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilien-traums flexibel bleiben. Deshalb bieten wir Finanzierungs-lösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um Ihnen gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum bis hin zur Gesamtlaufzeit Ihres Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bieten wir eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

Unsere Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort – in Verbindung mit unseren innovativen Produkten – ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung für Sie.

Unabhängig bleiben: mit unserer Münchener Freiheit.

Sie möchten jetzt, da die Zinsen attraktiv sind, in Ihr eigenes Zuhause investieren? Ihr Geld ist aber noch in anderen Immobilien oder Anlagen gebunden?

Erwarten Sie erst in einiger Zeit höhere Geldzuflüsse? Oder möchten Sie Ihre renditeorientierten Geldanlagen nicht vollständig für die Finanzierung einsetzen?

Unsere Münchener Freiheit bietet Ihnen eine hohe finanzielle Mobilität:

- Eigenkapital in flexibler Höhe einsetzbar
- Zinssicherheit von 10 Jahren
- Kostenfreie Sondertilgungen (ab 10.000 Euro in beliebiger Höhe) ab dem 3. Jahr, nach vollständigem Empfang des Darlehens oder Vollrückzahlung
- Sicherheits-Garantie: kein Verkauf Ihres Darlehens an Dritte bei vertragsgemäßer Rückzahlung
- Kombinierbar mit unserem MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen

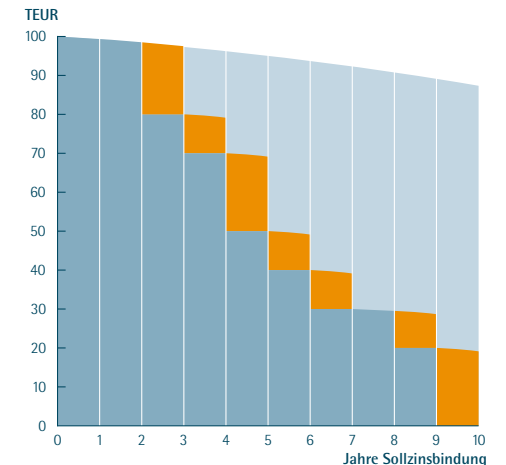


Ihre Vorteile: Top-Konditionen und Sicherheit.

- Für alle wohnwirtschaftlich genutzten Objekte schon ab 40.000 Euro
- Top-Konditionen für Sicherheit und höchste Flexibilität

Schneller schuldenfrei

Volle Rückzahlung oder in Teilbeträgen von mind. 10.000 Euro



Beispiel: TEUR 100 Darlehenssumme, 10-jährige Sollzinsbindung, 1% Tilgung
■ Darlehensvolumen mit Regeltilgung
■ Sondertilgungen in beliebiger Höhe möglich (mind. 10.000 Euro)
■ Abnahme der Restschuld