

MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von 120 Jahren. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir bereits mehrfach ausgezeichnet.

Wir sind Teil einer starken Gemeinschaft: der genossenschaftlichen FinanzGruppe. Über 1.000 Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. So erhalten Sie unsere Immobilienfinanzierungen in mehr als 12.000 Geschäftsstellen.

Ein besonderes Anliegen ist uns bei der Darlehensvergabe die Nachhaltigkeit. Wir unterstützen mit unserem MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Das MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen ist vielfältig einsetzbar und lässt sich einfach beantragen.

Die renommierte Nachhaltigkeitsratingagentur oekom research hat unser MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen zertifiziert und bescheinigt, dass es ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entspricht.

Zertifiziert durch

oekom research

www.oekom-research.com

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

09 | 2016



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung



Unverhofft kommt oft.

- Flexibel bleiben durch wieder auszahlbare Sondertilgungen
- Zinssicherheit bis 30 Jahre und mehr
- Vielseitige Tilgungsvarianten

Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilientraums flexibel bleiben. Deshalb bieten wir Finanzierungs-lösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um Ihnen gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum bis hin zur Gesamtlaufzeit Ihres Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bieten wir eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

Unsere Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort – in Verbindung mit unseren innovativen Produkten – ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung für Sie.

Halten Sie sich alle Türen offen: mit unserem Münchener Reverse.

Eigenheimbesitzer wissen: Unvorhergesehenes geschieht immer wieder. Dann ist es gut, wenn man bei der eigenen Immobilienfinanzierung noch auf Reserven zurückgreifen kann.

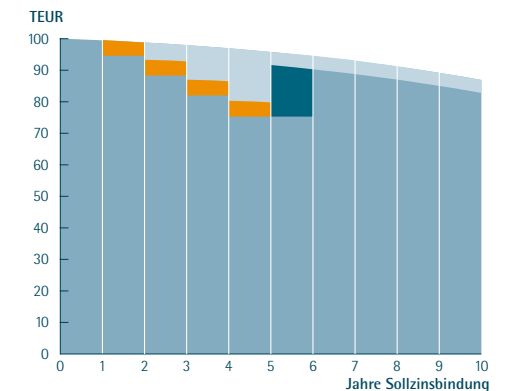
Mit unserem Münchener Reverse bleiben Sie finanziell flexibel, falls plötzlich Modernisierungen oder zusätzliche Anschaffungen notwendig werden.

- Wiederauszahlung bereits geleisteter Sondertilgungen (mindestens 5.000 Euro pro Auszahlung) bis zu dreimal innerhalb der Sollzinsbindung des Darlehens (mindestens 10 Jahre)
- Für alle Verwendungszwecke, nicht nur rund um die Immobilie
- Kein Nachweis über die Verwendung des Betrags erforderlich
- Flexible Tilgungsoptionen für jede Lebenssituation
- Für alle wohnwirtschaftlich genutzten Objekte schon ab 40.000 Euro
- Kombinierbar mit unserem MünchenerHyp Nachhaltigkeitsdarlehen

Ihre Vorteile: große Sicherheit, Top-Konditionen und hohe Flexibilität.

- Mindesttilgung 1% pro Jahr zuzüglich ersparter Zinsen
- Günstige Konditionen – gebührenfreie Wiederauszahlung innerhalb der gültigen Sollzinsbindung zum ursprünglich vertraglich vereinbarten Sollzins
- Sicherheits-Garantie: kein Verkauf Ihres Darlehens an Dritte bei vertragsgemäßer Rückzahlung

Reversible Sondertilgung



Die geleisteten Sondertilgungen können ganz einfach wieder zum ursprünglichen Sollzinssatz innerhalb der verbleibenden Sollzinsbindung aufvalutiert werden.

Vereinigung von Flexibilität und Zinssicherheit in Perfektion!