

AUS DER BILANZ

in Millionen € ...	30.09.2023	31.12.2022 ¹	31.12.2022 ²
Forderungen an Kreditinstitute	1.492,5	1.528,0	1.536,5
darunter:			
Hypothekendarlehen	7,3	0,2	0,2
Kommunalkredite	25,4	25,1	25,1
Andere Forderungen	1.459,8	1.502,7	1.511,2
Forderungen an Kunden	47.518,6	45.436,5	47.039,5
darunter:			
Hypothekendarlehen	46.320,7	44.187,4	45.788,7
Kommunalkredite	1.180,4	1.199,5	1.200,8
Andere Forderungen	17,5	49,6	50,0
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	4.680,3	4.823,9	4.951,9
darunter:			
eigene Schuldverschreibungen	0,5	2.560,5	2.560,5
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.883,8	6.463,2	6.632,5
darunter:			
Begebene Hypotheken-Namenspfandbriefe	973,4	844,3	1.011,2
Begebene Öffentliche Namenspfandbriefe	68,1	68,9	68,9
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	17.662,1	15.645,9	16.755,6
darunter:			
Begebene Hypotheken-Namenspfandbriefe	10.200,7	9.440,1	10.042,7
Begebene Öffentliche Namenspfandbriefe	1.167,0	1.228,8	1.228,8

¹ Vergleichszahlen Münchener Hypothekenbank.

² Vergleichszahlen inkl. der M.M. Warburg & CO Hypothekenbank AG.



MünchenerHyp

in Millionen € ...	30.09.2023	31.12.2022 ¹	31.12.2022 ²
Verbriefte Verbindlichkeiten	29.130,9	28.025,8	28.417,7
darunter:			
Begebene Hypothekendarbriefe	22.798,6	21.618,3	22.010,2
Begebene Öffentliche Darbriefe	40,8	41,1	41,1
Begebene sonstige Schuldverschreibungen	5.957,1	6.027,2	6.027,2
Andere verbriefted Verbindlichkeiten	334,4	339,2	339,2
Nachrangige Verbindlichkeiten	186,1	0,0	30,0
Instrumente des zusätzlichen aufsichtsrechtlichen Kernkapitals	216,8	203,1	203,1
Fonds für allgemeine Bankrisiken	114,0	55,0	55,0
Eigenkapital	1.764,7	1.722,4	1.820,9
darunter:			
Geschäftsguthaben	1.270,3	1.272,0	1.366,4
Rücklagen	412,0	412,0	412,0
Bilanzgewinn	82,4	38,4	42,5
Bilanzsumme	54.340,6	52.405,5	54.230,5

¹ Vergleichszahlen Münchener Hypothekenbank.

² Vergleichszahlen inkl. der M.M. Warburg & CO Hypothekenbank AG.



MünchenerHyp

AUS DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

in Millionen € ... jeweils vom 1. Januar bis 30. September	2023	2022 ¹	2022 ²
Zinserträge	1.023,3	704,8	726,7
Zinsaufwendungen	648,0	397,6	411,8
Laufende Erträge	0,4	1,5	1,5
Zinsüberschuss	375,7	308,7	316,4
Provisionsergebnis	-50,1	-86,6	-86,5
Zins- und Provisionsüberschuss	325,6	222,1	229,9
Personalaufwand	53,5	50,4	53,1
Andere Verwaltungsaufwendungen	69,2	57,5	61,9
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	3,1	3,5	3,5
Verwaltungsaufwand	125,8	111,4	118,5
Saldo der sonstigen betrieblichen Aufwendungen/Erträge	-0,9	-2,2	-2,2
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	-90,0	-30,3	-30,4
Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	0,5	5,3	4,9
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	109,4	83,5	83,7
Saldo der außerordentlichen Aufwendungen/Erträge	79,1	0,0	0,0
Zuführungen zum Fonds für allg. Bankrisiken	-59,0	0,0	0,0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-47,4	-38,4	-38,5
Jahresüberschuss	82,1	45,1	45,2

¹ Vergleichszahlen Münchener Hypothekenbank.

² Vergleichszahlen inkl. der M.M. Warburg & CO Hypothekenbank AG.



MünchenerHyp

ZUR GESCHÄFTSENTWICKLUNG

in Millionen € ... jeweils vom 1. Januar bis 30. September	2023	2022
Darlehenszusagen	4.270,8	4.831,2
darunter:		
Hypothekenzusagen	2.218,3	4.329,7
darunter:		
private Wohnimmobilienfinanzierung	1.034,1	2.814,4
gewerbliche Immobilienfinanzierung	1.184,2	1.515,3
Öffentliche und liquide Investments	2.052,5	501,5
Darlehensauszahlungen	5.185,7	5.152,6
darunter:		
Hypothekendarlehen	3.133,2	4.651,1
Öffentliche und liquide Investments	2.052,5	501,5
Aufgenommene Refinanzierungsmittel	5.395,6	5.387,8

MITARBEITER

... jeweils vom 1. Januar bis 30. September	2023	2022
Durchschnittszahl der Beschäftigten	640	630
darin nicht enthalten:		
Auszubildende	13	13
Angestellte in Elternzeit, Vorruhestand, Altersteilzeit-Freizeitphase und freigestellte Angestellte	44	42