

ESG Pfandbrief

Quartalsreport: Q1 2019





Inhaltsverzeichnis

Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte	3
Beleihungsauslauf	4
Restlaufzeiten der Deckungsmasse	5
Deckungswerte nach Volumen	6
Forderungen nach Regionen	7
Rückständige Leistungen	8
Kontakt	9
Anhang	10

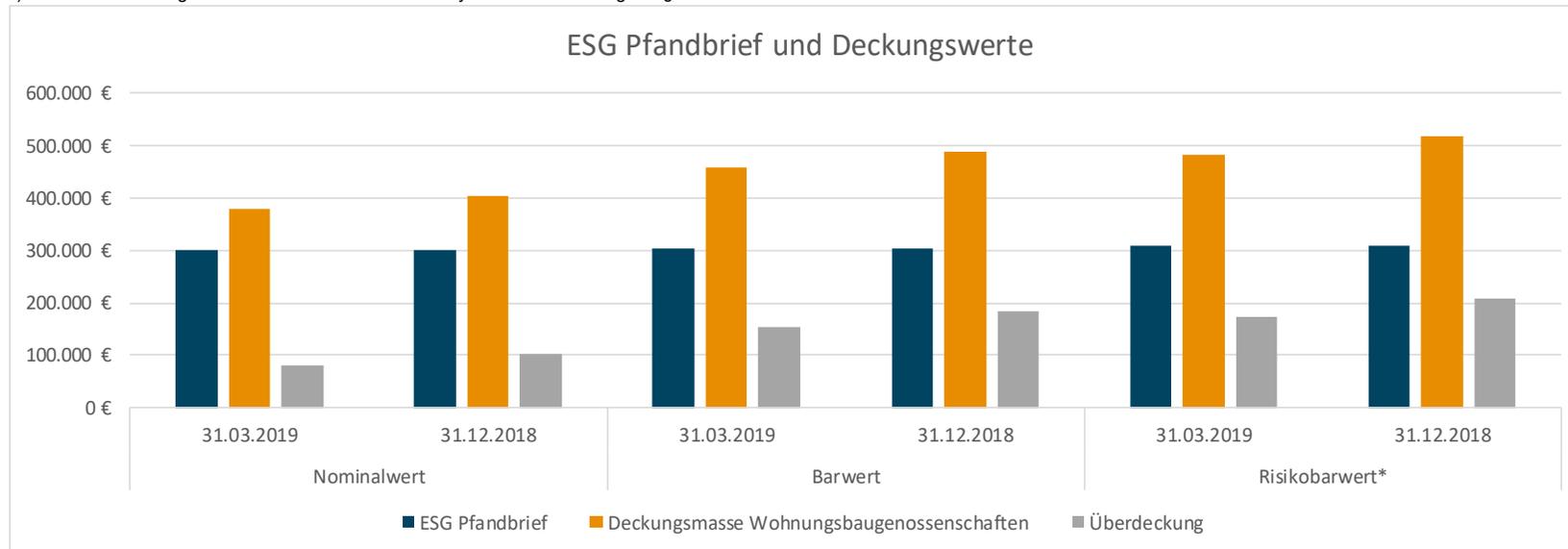


Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte

Umlauf ESG Pfandbrief und dafür verwendete Deckungswerte

in Tsd. €	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
ESG Pfandbrief	300.000	300.000	301.717	301.867	303.995	304.921
Deckungsmasse	345.184	346.347	415.170	416.607	435.845	436.628
Überdeckung	45.184	46.347	113.687	114.890	132.854	132.633

*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.



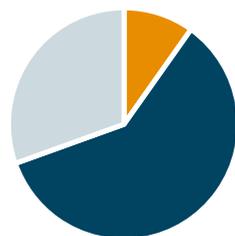


Beleihungsauslauf

Beleihungsauslaufgruppen

Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	31.03.2019	34.036,08	206.013,16	105.134,66
	31.12.2018	35.750,23	198.720,58	111.876,07

Deckungskapital in Euro zum
31. März 2019



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
31. Dezember 2018



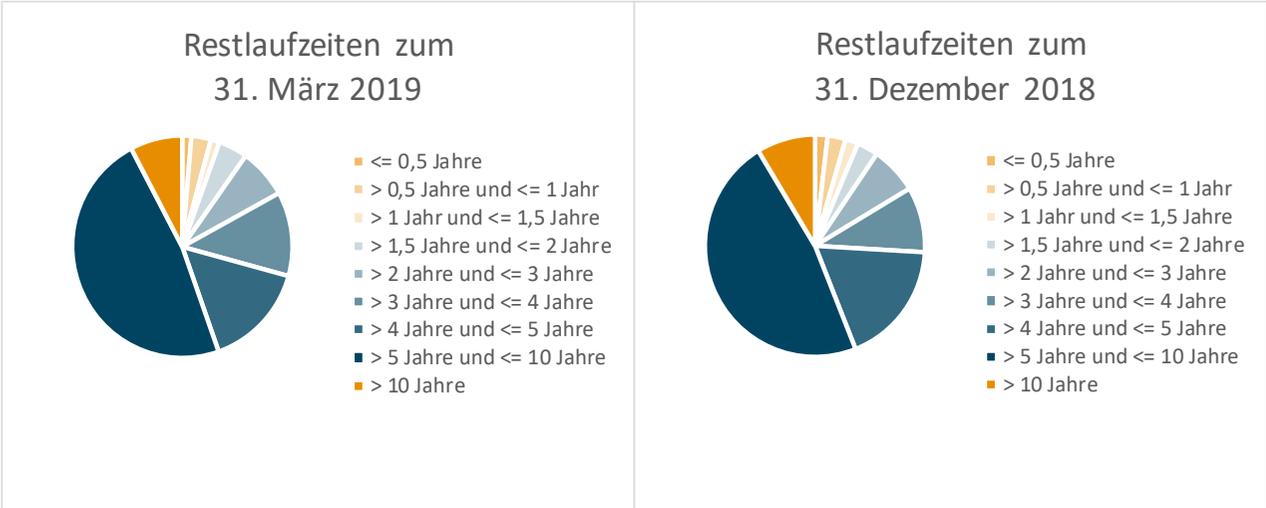
■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%



Restlaufzeit der Deckungsmasse

Restlaufzeit der Deckungsmasse des ESG Pfandbriefs

Restlaufzeit:	31.03.2019	31.12.2018
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	4.568.941,68	6.363.353,98
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	9.818.889,40	9.118.202,73
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	4.633.841,87	6.634.752,07
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	14.599.318,10	10.850.037,51
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	25.045.619,40	23.785.791,51
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	42.353.621,65	33.021.985,25
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	53.111.110,98	62.687.020,57
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	164.456.756,98	164.027.787,42
> 10 Jahre	26.595.795,66	29.857.959,80

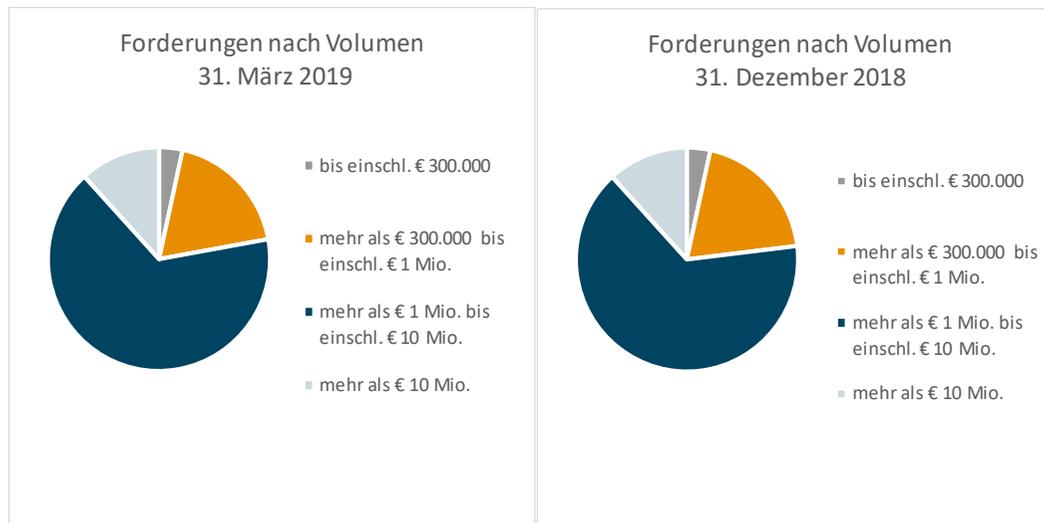




Deckungswerte nach Volumen

Zur Deckung des ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen

	31.03.2019			31.12.2018		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	11.763	3,41	184	11.713	3,38	182
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	64.718	18,75	106	68.195	19,69	112
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	228.138	66,09	96	225.761	65,18	96
mehr als € 10 Mio.	40.565	11,75	3	40.678	11,74	3
Summe	345.184	100,00	389	346.347	100,00	393

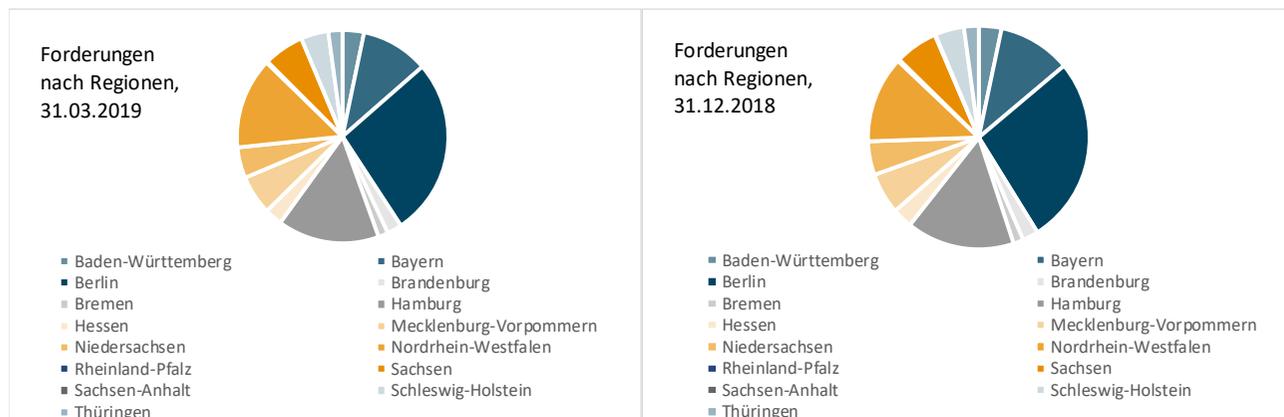




Forderungen nach Regionen

Zur Deckung des ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen

Deutschland	31.03.2019		31.12.2018	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	11.276.248,50	3,27	11.457.305,63	3,31
Bayern	35.674.426,57	10,33	36.794.975,84	10,62
Berlin	93.535.649,73	27,10	94.104.431,96	27,17
Brandenburg	7.938.113,84	2,30	8.029.918,47	2,32
Bremen	5.097.289,14	1,48	5.205.117,13	1,50
Hamburg	53.761.120,68	15,57	54.625.476,23	15,77
Hessen	9.227.204,77	2,67	10.071.273,71	2,91
Mecklenburg-Vorpommern	20.592.324,12	5,97	20.685.843,73	5,97
Niedersachsen	16.173.095,23	4,69	16.896.108,18	4,88
Nordrhein-Westfalen	47.730.499,88	13,83	43.570.575,41	12,58
Rheinland-Pfalz	773.409,73	0,22	791.005,67	0,23
Sachsen	21.405.744,21	6,20	21.501.899,95	6,21
Sachsen-Anhalt	0,00	0,00	348.043,42	0,10
Schleswig-Holstein	14.492.059,85	4,20	14.717.861,80	4,25
Thüringen	7.506.709,47	2,17	7.547.053,71	2,18
Gesamtsumme	345.183.896	100,00	346.346.891	100,00





Rückständige Leistungen

Rückständige Leistungen auf Deckungswerte des ESG Pfandbriefs

	31.03.2019		31.12.2018	
	Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt	Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt
	<i>Tsd. €</i>	<i>Tsd. €</i>	<i>Tsd. €</i>	<i>Tsd. €</i>
Deutschland	0	0	0	0
Gesamtsumme	0	0	0	0



Kontakt

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10
D-80539 München

Telefon: +49-89-5387-0
Telefax: +49-89-5387-77-5591
Reuters: MHB01
Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>

Treasury – Debt Investor Relations

Rafael Scholz rafael.scholz@muenchenerhyp.de Tel. +49-89-5387-88-5500
Claudia Bärdges-Koch claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de Tel. +49-89-5387-88-5520

Nachhaltigkeit

Dr. Johanna Dichtl johanna.dichtl@muenchenerhyp.de Tel. +49-89-5387-22-2041



Disclaimer

This MATERIAL IS PROVIDED SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES AND is not an offer for sale of, or an invitation for the subscription or purchase, of securities offered by THE BANK in the United States or in any other jurisdiction.

Such securities may not be offered, sold or delivered in the United States or to, or for the account or benefit of, US persons (as such terms are defined in Regulations S under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”)) unless registered under the Securities Act or pursuant to an exemption from such registration. Such securities have not been and will not be registered under the Securities Act. Any offer of such Securities in the United States will only be made by means of an offering circular that will contain detailed information about the Bank and its management, as well as financial statements.

Zukunftsbezogene Aussagen

Die Präsentation enthält zukunftsbezogene Aussagen. Diese zukunftsbezogenen Aussagen basieren auf den derzeitigen Erwartungen und Prognosen der Bank im Hinblick auf zukünftige Ergebnisse und sind mit Risiken, Unsicherheiten und Vermutungen verbunden, die die Bank und ihr Geschäftsfeld betreffen.

Risiken, Unsicherheiten und Annahmen können dazu führen, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungen und erreichten Ziele der Bank wesentlich von den durch solche zukunftsbezogenen Aussagen ausdrücklich oder implizit umschriebenen zukünftigen Ergebnisse, Leistungen oder Zielen abweichen können. Darüber hinaus sollten potentielle Investoren beachten, dass Aussagen über in der Vergangenheit liegende Trends und Ereignisse keine Garantie dafür bedeuten, dass sich diese Trends und Ereignisse auch zukünftig fortsetzen werden. Die Bank übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen aufgrund von neuen Informationen, zukünftigen Ereignissen oder aus anderen Gründen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren.