



## Pressemitteilung

### **MünchenerHyp finanziert Ankauf des Air Campus in Nürnberg**

München, 8. Juli 2019 – Die Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) finanziert mit 65 Mio. Euro für NAS Invest den Ankauf des Air Campus, eines Multi-Tenant Büro-Ensembles in Nürnberg. Die MünchenerHyp agiert als alleiniger Underwriter.

Das Büro-Ensemble verfügt über eine Nutzfläche von rund 53.000 qm mit funktionalen und flexiblen Bürostrukturen sowie über ein eigenes Parkhaus mit fünf Parkebenen. Am nordöstlichen Stadtrand von Nürnberg gelegen, ist das nahezu voll vermietete Ensemble vor allem mit dem Auto sehr gut zu erreichen.

„Wir freuen uns, mit NAS Invest diese erste, gemeinsame Finanzierung zu realisieren. Die Transaktion ist ein weiterer Teil unserer Strategie, auch großvolumige Core-Plus-Investments als alleiniger Underwriter zu begleiten“, sagt Jan Polland, Bereichsleiter Gewerbliche Immobilienfinanzierungen der MünchenerHyp.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit dieser Finanzierung erneut unsere Verlässlichkeit und Flexibilität im Bearbeitungsprozess beweisen konnten“, ergänzt Christian Wings, Regionaldirektor für Gewerbliche Immobilienfinanzierung der MünchenerHyp in Frankfurt.

### **Über die MünchenerHyp**

Die Münchener Hypothekenbank eG ist Anbieter für langfristige Immobilienfinanzierungen. Kerngeschäftsfelder sind die Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. In der gewerblichen Immobilienfinanzierung ist die Bank in Deutschland, Frankreich, Spanien, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg, Österreich, der Schweiz, Großbritannien sowie in den USA aktiv. Sie betreibt



## MünchenerHyp

dieses Geschäftsfeld zudem in Kooperation mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken. Als Emittent von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen genießt die MünchenerHyp an den Kapitalmärkten international ein hohes Renommee.

### **Über NAS Invest Group**

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt N A S Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und private Anleger. Dabei konzentriert sich das Unternehmen mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Luxemburg und Zürich auf Gewerbe- sowie Wohnimmobilien in den Ballungszentren und Städten Deutschlands mit positiven ökonomischen sowie demografischen Fundamentaldaten.

### **Pressekontakt MünchenerHyp:**

Dr. Benno-Eide Siebs  
Pressesprecher  
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. 089 5387 - 2020  
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de

### **Ansprechpartner für Presseanfragen NAS Invest:**

Sven-Matthias Heim  
Edelman  
E-Mail: svenmatthias.heim@edelman.com  
Telefon: +49 69 401 254 814