



Pressemitteilung

MünchenerHyp arrangiert Akquisitionsfinanzierung des Zalando Campus in Berlin

München, 15. November 2018 – Die Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) finanziert mit einem langfristigen Darlehen in Höhe von 143,4 Mio. Euro den Erwerb des neuen Zalando Campus in Berlin-Friedrichshain. Die Bank agiert dabei als Sole Underwriter, Lender und Agent für einen Luxemburger Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren. Investment und Asset Manager des Käufers ist das international agierende Immobilieninvestmentunternehmen Hines.

Der im Oktober 2018 fertiggestellte Campus ist mit rund 42.000 Quadratmeter Gesamtfläche vollständig und langfristig an Zalando SE vermietet und dient als neue Unternehmenszentrale.

„Wir freuen uns, dass wir diese führenden Immobilienunternehmen bei einer der größten Immobilientransaktionen in Berlin in diesem Jahr begleiten durften. Die Transaktion bestätigt unsere Leistungsfähigkeit auf dem Gebiet Underwriting und Syndizierung“, sagt Bernhard Heinlein, Mitglied des Vorstands der MünchenerHyp.

Thomas Völker, Leiter Gewerbliche Immobilienfinanzierungen Internationale Kunden, ergänzt: „Bei dieser Finanzierung gaben insbesondere die Bearbeitungsgeschwindigkeit, die Finanzierungsstruktur und die hohe Verlässlichkeit der MünchenerHyp den Ausschlag.“

Dr. Kai-Magnus Schulte, Director Hines Immobilien GmbH: „Wir freuen uns, mit der MünchenerHyp einen zuverlässigen Finanzierungspartner gefunden zu haben. Dies ist unsere erste gemeinsame Finanzierung, und wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit bei dieser und weiteren Transaktionen.“



MünchenerHyp

Über die MünchenerHyp

Die Münchener Hypothekenbank eG ist Anbieter für langfristige Immobilienfinanzierungen. Kerngeschäftsfelder sind die Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. In der gewerblichen Immobilienfinanzierung ist die Bank in Deutschland, Frankreich, Spanien, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg, Österreich, der Schweiz, Großbritannien sowie in den USA aktiv. Sie betreibt dieses Geschäftsfeld zudem in Kooperation mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken. Als Emittent von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen genießt die MünchenerHyp an den Kapitalmärkten international ein hohes Renommee.

Über Hines:

Hines ist ein 1957 gegründetes privates und weltweit tätiges Immobilieninvestmentunternehmen mit Standorten in 207 Städten in 24 Ländern. Hines managt Immobilien im Wert von rund 99 Mrd. Euro, davon 57 Mrd. Euro als Investment Manager und 42 Mrd. Euro als externer Dienstleister. Aktuell entwickelt das Unternehmen weltweit 109 Immobilienprojekte. Seit seiner Gründung hat Hines 1.319 Immobilien mit einer Fläche von mehr als 40 Mio. m² entwickelt, weiterentwickelt oder akquiriert. Weitere Informationen finden Sie unter: www.hines.com sowie www.hinessustainability.com für nähere Informationen zum Nachhaltigkeitsprogramm.

Pressekontakt MünchenerHyp:

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387-314
Fax 089 5387-77314
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de