



MünchenerHyp

Ökologischer ESG Pfandbrief

Quartalsreporting 1. Q. 2020

Inhaltsverzeichnis



Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte	3
Beleihungsauslauf	4
Restlaufzeiten der Deckungsmasse	6
Deckungswerte nach Volumen	8
Forderungen nach Regionen	10
Anhang	12

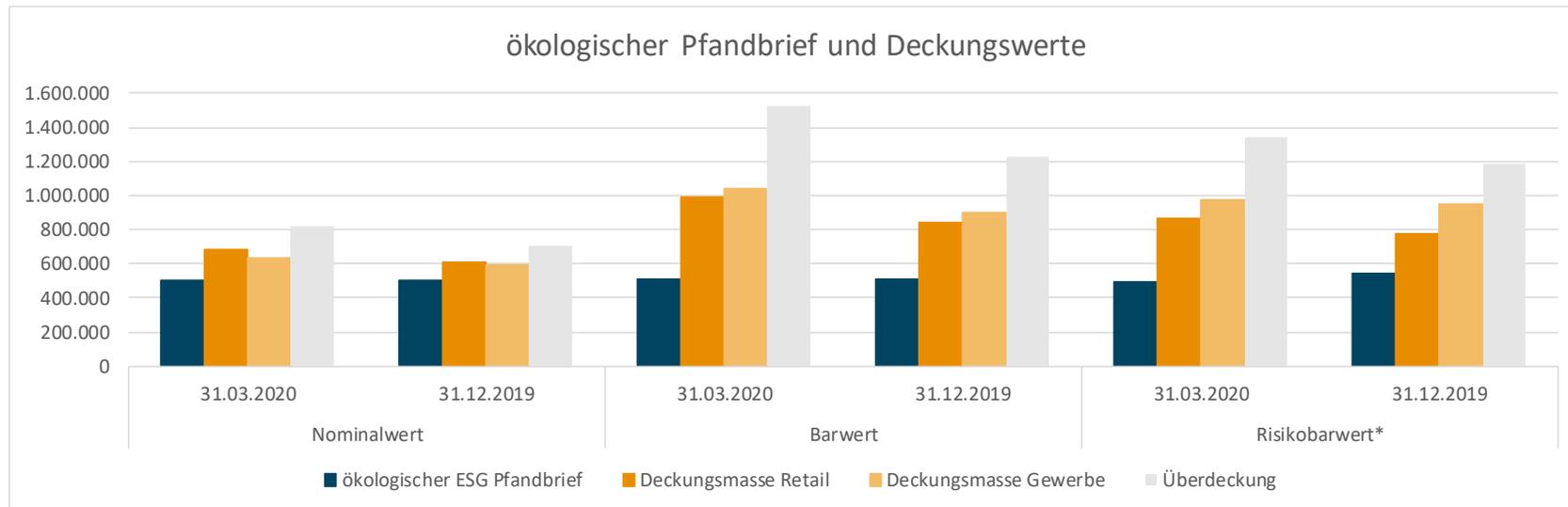
Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte



Umlauf ökologischer ESG Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

in Tsd. €	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
ökologischer ESG Pfandbrief	500.000	500.000	510.441	508.512	491.957	541.936
Deckungsmasse Retail	681.384	610.746	993.157	838.844	864.928	779.428
Deckungsmasse Gewerbe	636.334	592.566	1.039.700	898.765	971.334	950.790
Überdeckung	817.718	703.312	1.522.416	1.229.097	1.344.305	1.188.282

*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.



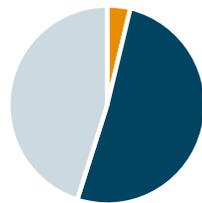
Beleihungsauslauf - Retail



Beleihungsauslaufgruppen - Retail

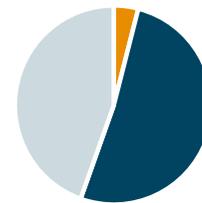
Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	31.03.2020	25.721	348.575	307.088
	31.12.2019	24.573	313.905	272.267

Deckungskapital in Euro zum
31. März 2020



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
31. Dezember 2019



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

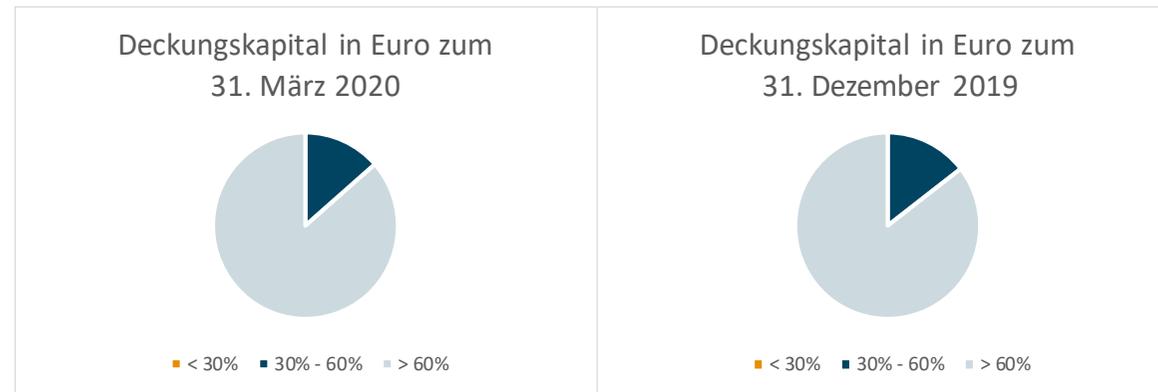
in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

Beleihungsauslauf - Gewerbe



Beleihungsauslaufgruppen - Gewerbe

Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	31.03.2020	0	86.027	550.307
	31.12.2019	0	86.166	506.400



in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

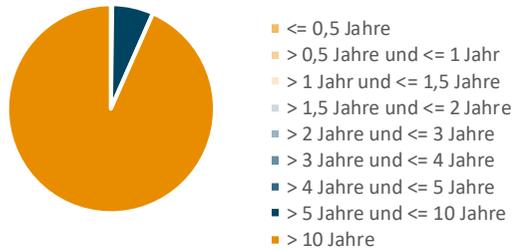
Restlaufzeit der Deckungsmasse - Retail



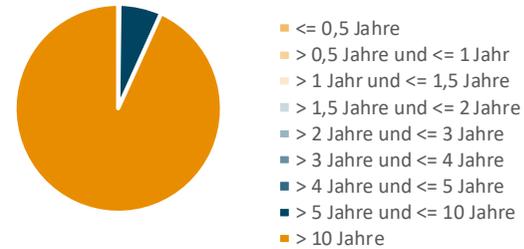
Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Retail

Restlaufzeit:	31.03.2020	31.12.2019
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	0	0
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	193.495	0
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	192.853	386.869
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	0	0
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	237.141	251.048
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	124.002	0
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	529.200	637.340
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	44.021.855	40.287.566
> 10 Jahre	636.085.083	569.182.719

Restlaufzeiten zum
31. März 2020



Restlaufzeiten zum
31. Dezember 2019



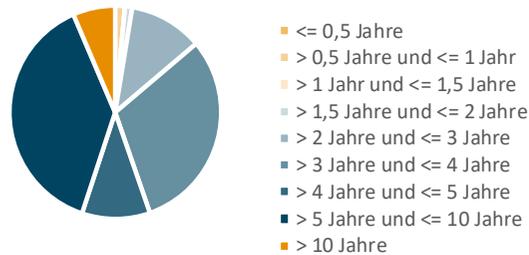
Restlaufzeit der Deckungsmasse - Gewerbe



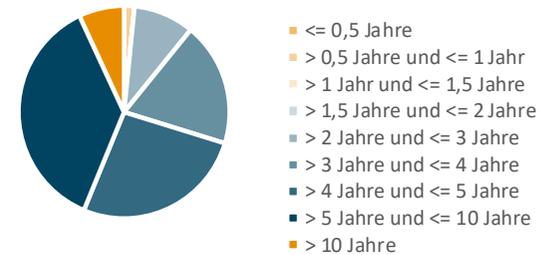
Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Gewerbe

Restlaufzeit:	31.03.2020	31.12.2019
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	0	0
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	9.474.000	9.474.000
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	0	0
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	7.140.000	0
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	71.575.219	55.166.452
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	196.107.795	111.623.039
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	66.360.000	157.025.660
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	244.551.814	218.151.814
> 10 Jahre	41.125.000	41.125.000

Restlaufzeiten zum
31. März 2020



Restlaufzeiten zum
31. Dezember 2019

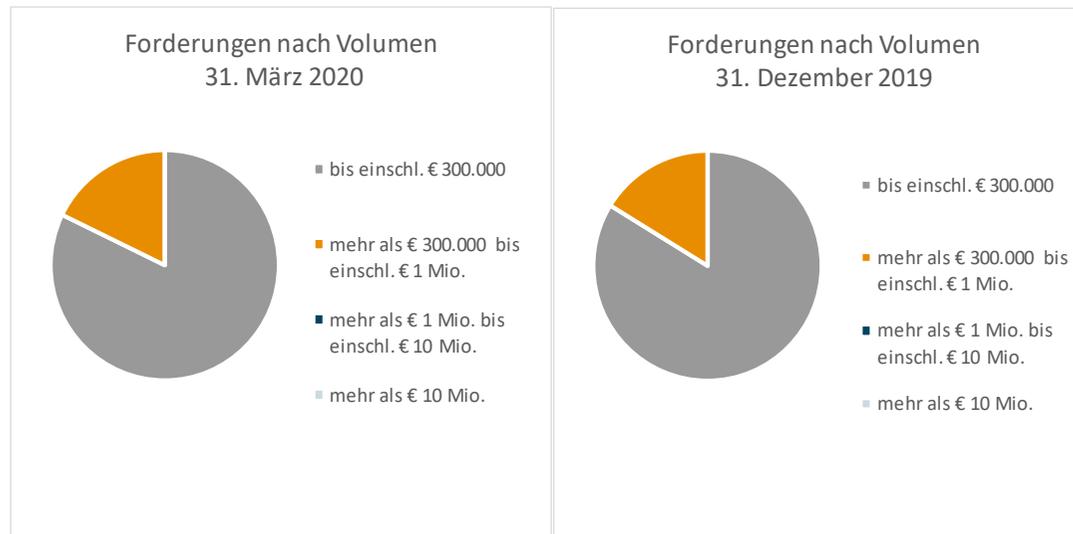


Deckungswerte nach Volumen - Retail



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Retail

	31.03.2020			31.12.2019		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	560.271	82,23	3.290	511.633	83,77	3.017
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	121.113	17,77	300	99.112	16,23	247
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
Summe	681.384	100,00	3.590	610.746	100,00	3.264

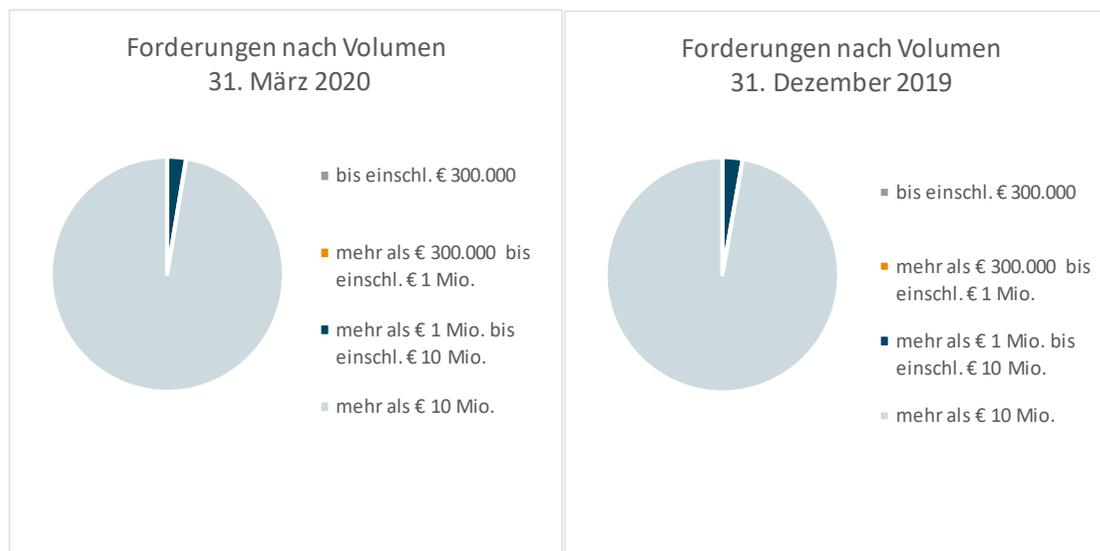


Deckungswerte nach Volumen - Gewerbe



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Gewerbe

	31.03.2020			31.12.2019		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	16.614	2,61	2	16.614	2,80	2
mehr als € 10 Mio.	619.720	97,39	22	575.952	97,20	20
Summe	636.334	100,00	24	592.566	100,00	22

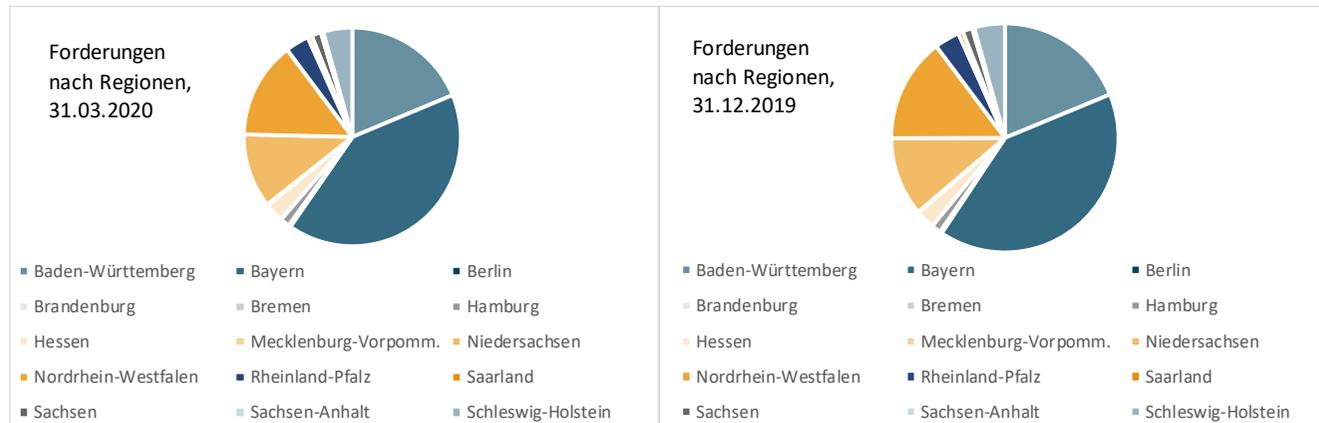


Forderungen nach Regionen - Retail



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Retail

Deutschland	31.03.2020		31.12.2019	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	127.474.719	18,71	114.679.639	18,78
Bayern	277.715.527	40,76	246.578.773	40,37
Berlin	1.115.721	0,16	1.117.122	0,18
Brandenburg	890.800	0,13	557.200	0,09
Bremen	458.400	0,07	458.400	0,08
Hamburg	9.397.399	1,38	7.987.958	1,31
Hessen	19.378.595	2,84	16.186.537	2,65
Mecklenburg-Vorpomm.	824.217	0,12	830.286	0,14
Niedersachsen	74.616.396	10,95	67.820.728	11,10
Nordrhein-Westfalen	97.551.893	14,32	89.804.281	14,70
Rheinland-Pfalz	24.040.893	3,53	21.673.992	3,55
Saarland	4.193.248	0,62	4.077.959	0,67
Sachsen	9.435.864	1,38	8.534.590	1,40
Sachsen-Anhalt	2.924.543	0,43	2.004.652	0,33
Schleswig-Holstein	29.158.230	4,28	26.233.245	4,30
Thüringen	2.207.183	0,32	2.200.181	0,36
Gesamtsumme	681.383.629	100,00	610.745.542	100,00



Forderungen nach Regionen - Gewerbe



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Deutschland	31.03.2020		31.12.2019	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	0	0,00	0	0,00
Bayern	67.186.820	10,56	67.325.660	11,36
Berlin	56.830.907	8,93	56.830.907	9,59
Brandenburg	0	0,00	0	0,00
Bremen	0	0,00	0	0,00
Hamburg	0	0,00	0	0,00
Hessen	127.543.489	20,04	127.543.489	21,52
Mecklenburg-Vorpommern	0	0,00	0	0,00
Niedersachsen	0	0,00	0	0,00
Nordrhein-Westfalen	34.183.750	5,37	34.183.750	5,77
Rheinland-Pfalz	0	0,00	0	0,00
Saarland	0	0,00	0	0,00
Sachsen	0	0,00	0	0,00
Sachsen-Anhalt	0	0,00	0	0,00
Schleswig-Holstein	0	0,00	0	0,00
Thüringen	0	0,00	0	0,00
Frankreich	56.100.000	8,82	56.100.000	9,47
Großbritannien	86.737.160	13,63	90.369.559	15,25
Luxemburg	31.400.000	4,93	31.400.000	5,30
Niederlande	44.130.000	6,94	44.130.000	7,45
Österreich	41.125.000	6,46	41.125.000	6,94
Spanien	69.957.600	10,99	43.557.600	7,35
USA	21.139.102	3,32	0	0,00
Gesamtsumme	636.333.827	100,00	592.565.965	100,00





Münchener Hypothekenbank eG

Karl-Scharnagl-Ring 10

D-80539 München

Telefon: +49-89-5387-0

Telefax: +49-89-5387-77-5591

Reuters: MHB01

Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>

Treasury – Debt Investor Relations

Rafael Scholz rafael.scholz@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5500

Claudia Bärdges-Koch claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5520

Nachhaltigkeit

Dr. Johanna Dichtl johanna.dichtl@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-22-2041

Disclaimer



DISCLAIMER

WICHTIG: Sie müssen Folgendes lesen, bevor Sie fortfahren. Mit dem Zuhören und/oder der Teilnahme an der Präsentation haben Sie die folgenden Einschränkungen zur Kenntnis genommen.

Die Münchener Hypothekenbank eG (das "Unternehmen") hat dieses Dokument ausschließlich zur Verwendung im Zusammenhang mit dieser Präsentation erstellt. Diese Präsentation stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren des Unternehmens dar, und weder diese Präsentation noch ein Bestandteil dieser Präsentation soll Grundlage für den Abschluss eines Vertrages oder die Übernahme einer sonstigen Verpflichtung werden noch soll im Vertrauen auf diese Präsentation oder einen Bestandteil dieser Präsentation ein Vertrag geschlossen oder eine sonstige Verpflichtung übernommen werden. Diese Präsentation dient ausschließlich Ihrer Information, ist nicht als Anlageberatung zu verstehen und darf nicht ausgedruckt, heruntergeladen oder auf andere Weise kopiert oder verbreitet werden.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind nicht zur Veröffentlichung, Verteilung oder Verbreitung in den Vereinigten Staaten von Amerika (die „Vereinigten Staaten“), Australien, Kanada oder Japan bestimmt. Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmeregelungen dürfen die hierin genannten Wertpapiere in den Vereinigten Staaten, Australien, Kanada oder Japan oder an oder für Rechnung oder zu Gunsten einer US-Person oder einer Person, welche Staatsangehörige oder Bürger Australiens, Kanadas oder Japans ist oder dort ihren Wohnsitz hat, nicht angeboten oder verkauft werden. Die hierin genannten Wertpapiere dürfen nicht angeboten oder verkauft werden, es sei denn, sie sind gemäß dem US Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung („Securities Act“) registriert oder von den Registrierungsanforderungen des Securities Act befreit oder werden in einer Transaktion, die nicht den Registrierungsanforderungen des Securities Act unterliegt, angeboten oder verkauft. Das Angebot und der Verkauf der hierin genannten Wertpapiere wurde und wird nicht gemäß dem Securities Act registriert. In den USA wird kein öffentliches Angebot für die hierin genannten Wertpapiere erfolgen. Die hierin genannten Wertpapiere werden nur außerhalb der Vereinigten Staaten und gestützt auf Regulation S des Securities Act angeboten.

Die hier genannten Wertpapiere sind nicht für ein Angebot, einen Verkauf oder sonstigen Vertrieb an Kleinanleger im Europäischen Wirtschaftsraum ("EWR") vorgesehen und dürfen keinem Kleinanleger im Europäischen Wirtschaftsraum ("EWR") angeboten, verkauft oder anderweitig zugänglich gemacht werden. Für diese Zwecke bezeichnet Kleinanleger eine Person, die eine (oder mehrere) der folgenden Personen ist: (i) ein Kleinanleger im Sinne von Artikel 4 Absatz 1 Nummer 11 der Richtlinie 2014/65/EU (in der jeweils geltenden Fassung, „MiFID II“) oder (ii) ein Kunde im Sinne der Richtlinie (EU) 2016/97 (in der jeweils geltenden Fassung, die „Versicherungsvertriebsrichtlinie“), wenn dieser Kunde nicht als professioneller Kunde im Sinne von Nummer (10) von Artikel 4 Absatz 1 der MiFID II qualifiziert wäre. Es wurde kein Basisinformationsblatt im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 (in der jeweils geltenden Fassung, die "PRIIPs-Verordnung") erstellt.

Diese Präsentation richtet sich an und/oder ist für den Vertrieb im Vereinigten Königreich nur bestimmt, soweit sie sich (i) an Personen richtet, die über professionelle Erfahrung in Bezug auf Investitionen nach Artikel 19 (5) der Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 verfügen (die "Verordnung") oder (ii) an sog. „high net worth entities“ richtet, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Verordnung fallen (alle diese Personen werden hierin als "relevante Personen" bezeichnet). Diese Präsentation richtet sich nur an relevante Personen. Personen, die keine relevanten Personen sind, sollten nicht aufgrund dieser Präsentation oder deren Inhalte Handlungen vornehmen oder sich auf diese Präsentation oder deren Inhalte verlassen. Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Präsentation bezieht, steht nur relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit relevanten Personen getätigt.

Weder das Unternehmen noch seine Geschäftsführung, leitenden Angestellten, Mitarbeiter und Berater oder sonstige Personen haften für direkte oder indirekte Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Präsentation ergeben. Obwohl das Unternehmen alle zumutbaren Anstrengungen unternommen hat, um sicherzustellen, dass die in dieser Präsentation angegebenen Fakten zutreffend sind und die darin enthaltenen Meinungen fair und angemessen sind, hat diese Präsentation naturgemäß einen selektiven Charakter.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen zur zukünftigen Entwicklung des Unternehmens bestehen ausschließlich aus Prognosen und Einschätzungen und nicht aus endgültigen Fakten. Diese zukunftsgerichteten Aussagen beruhen auf den zum betreffenden Zeitpunkt erkennbaren und verfügbaren Informationen, Fakten und Erwartungen. Sie können daher nur die Gültigkeit bis zum Datum ihrer Veröffentlichung beanspruchen. Da zukunftsgerichtete Aussagen naturgemäß Unsicherheiten und nicht abschätzbaren Risikofaktoren unterliegen – wie z.B. Änderungen der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen – und auf Annahmen beruhen, die möglicherweise nicht oder anders eintreten, ist es möglich, dass die tatsächlichen Erträge und Entwicklungen des Unternehmens wesentlich von den Prognosen abweichen. Das Unternehmen ist nicht verpflichtet, zukunftsgerichtete Aussagen zu aktualisieren oder an spätere Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Dementsprechend übernimmt das Unternehmen weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten und Informationen.

In dieser Präsentation zum Ausdruck gebrachte Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden und weder das Unternehmen noch eine andere Person sind verpflichtet, die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen zu aktualisieren oder auf dem neuesten Stand zu halten. Personen, die beabsichtigen, im Rahmen des vorgeschlagenen Angebots Wertpapiere zu kaufen, wird empfohlen, ihre Entscheidung über einen solchen Kauf oder über die Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots auf die in dem von dem Unternehmen in Bezug auf die Wertpapiere erstellten Prospekt enthaltenen Informationen zu stützen, die von den Angaben in dieser Präsentation abweichen können. Dementsprechend sollte eine Anlageentscheidung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren des Unternehmens ausschließlich auf der Grundlage der im Prospekt enthaltenen Informationen getroffen werden, und niemand darf sich auf andere als die im Prospekt enthaltenen Darstellungen verlassen, wobei dieser Prospekt, sollte das Unternehmen die Transaktion weiter verfolgen, bei dem Unternehmen erhältlich sein und auf der Website der Luxemburger Börse (www.bourse.lu) veröffentlicht werden wird.