



MünchenerHyp

Grüne & ökologische ESG Pfandbriefe

Quartalsreporting 1. Q. 2023



Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte	3
Beleihungsauslauf	4
Restlaufzeiten der Deckungswerte	6
Deckungswerte nach Volumen	8
Forderungen nach Regionen	10
Anhang	12

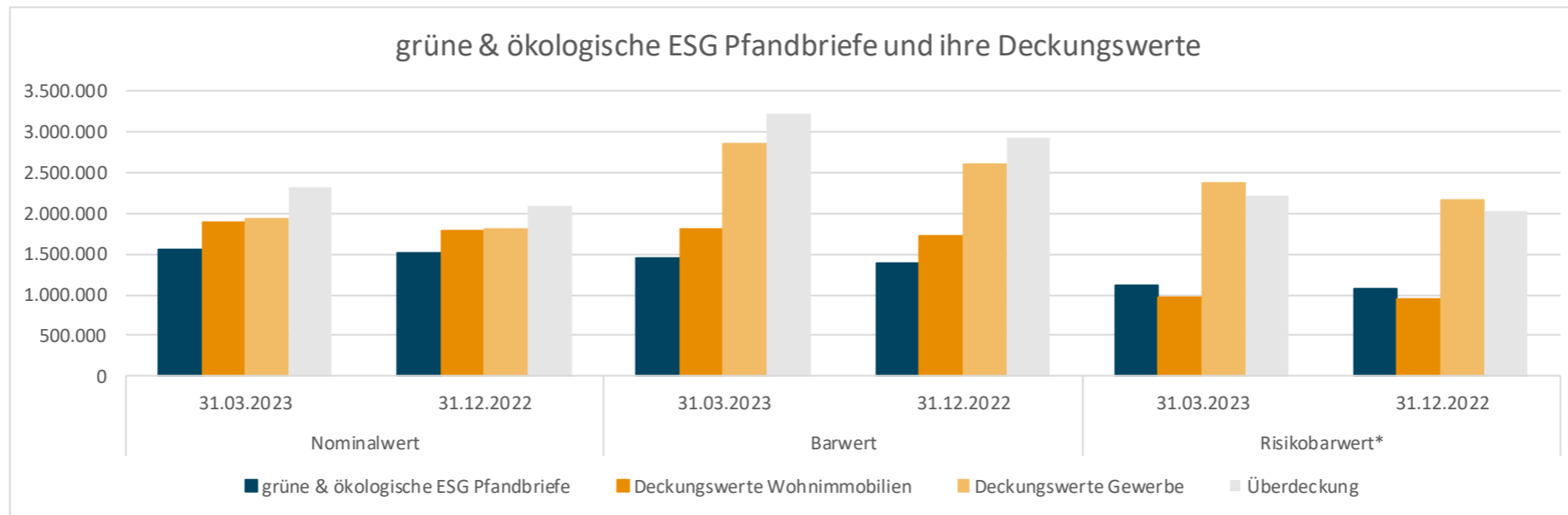
Umlauf grüne & ESG Pfandbriefe und verwendete Deckungswerte



Umlauf grüne & ökologische ESG Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

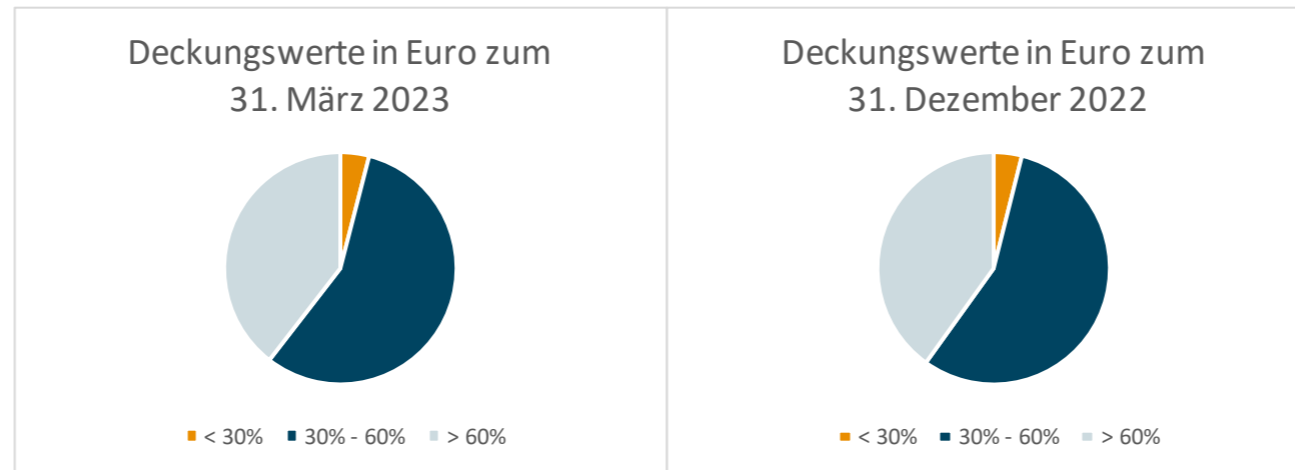
in Tsd. €	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
grüne & ökologische ESG Pfandbriefe	1.560.000	1.510.000	1.443.787	1.383.783	1.113.443	1.080.505
Deckungswerte Wohnimmobilien	1.895.633	1.790.809	1.801.964	1.716.111	963.296	946.837
Deckungswerte Gewerbe	1.939.602	1.818.533	2.856.781	2.607.041	2.368.005	2.165.303
Überdeckung	2.325.236	2.099.342	3.214.958	2.939.368	2.217.859	2.031.635

*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.



Beleihungsauslaufgruppen - Wohnimmobilien

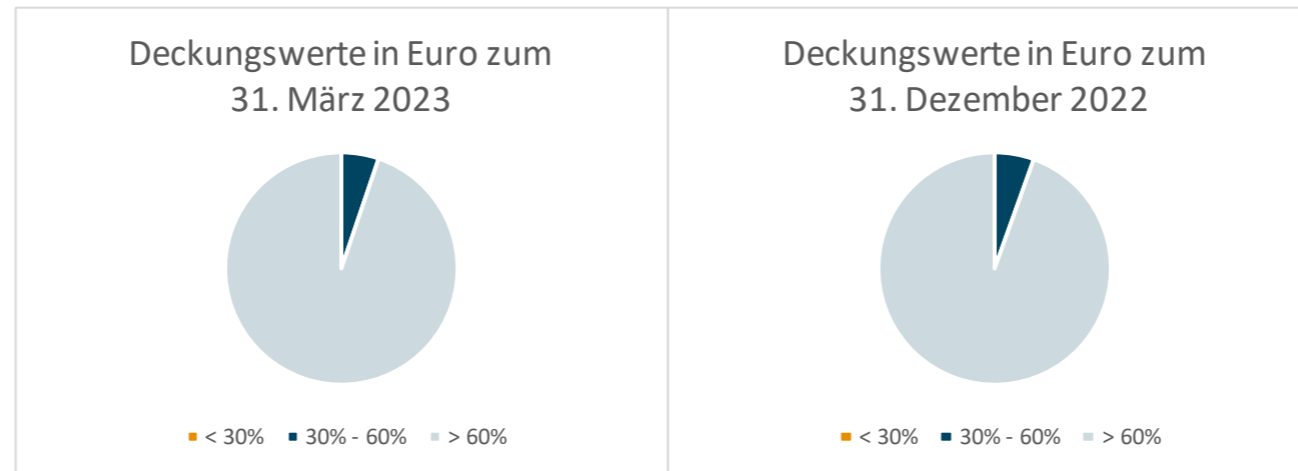
Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungswerte	31.03.2023	75.986	1.070.565	749.082
	31.12.2022	70.160	1.002.800	717.849



in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

Beleihungsauslaufgruppen - Gewerbe

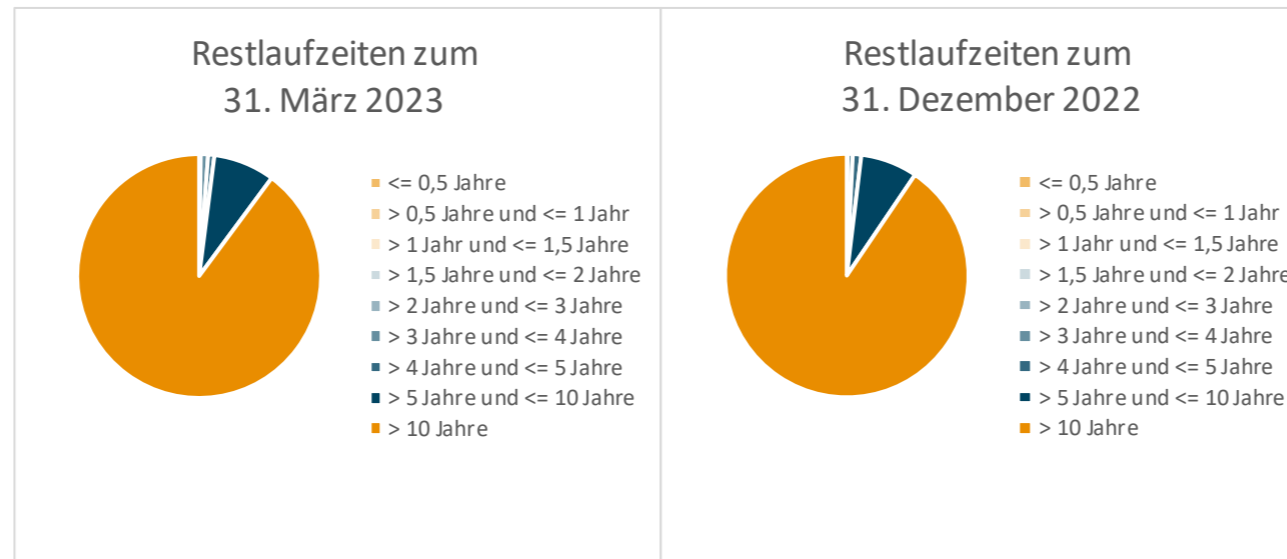
Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungswerte	31.03.2023	0	101.087	1.838.515
	31.12.2022	0	99.540	1.718.993



in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

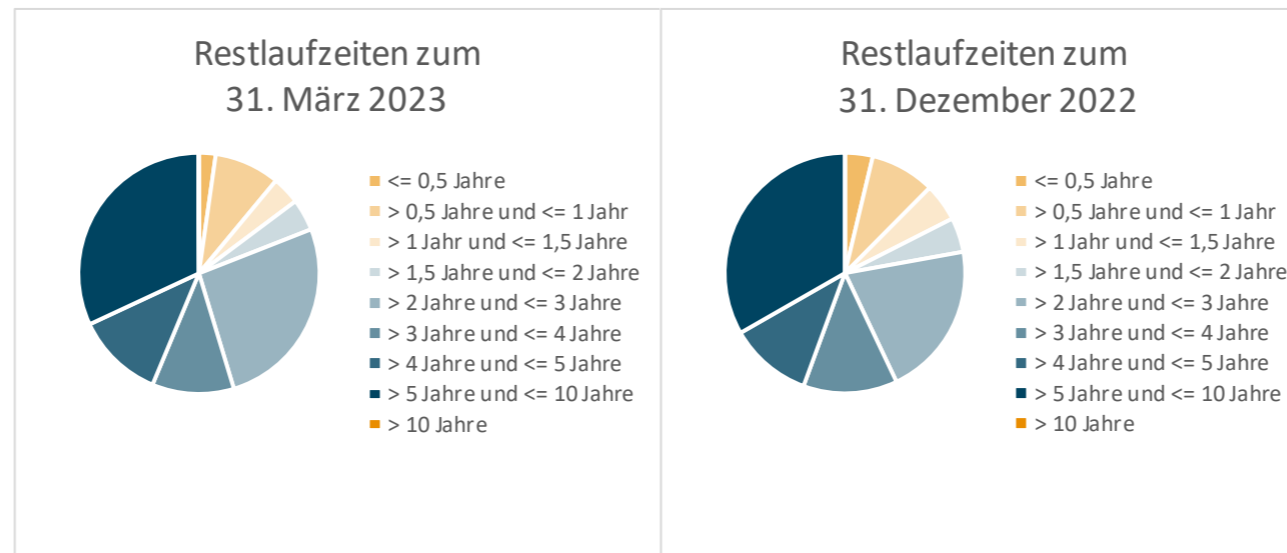
Restlaufzeit der Deckungswerte der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe - Wohnimmobilien

Restlaufzeit:	31.03.2023	31.12.2022
	Deckungswerte	Deckungswerte
<= 0,5 Jahre	358.243	360.333
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	299.773	117.400
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	30.411	185.118
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	309.449	329.788
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	3.012.844	900.635
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	18.456.543	12.235.603
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	15.632.314	20.234.219
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	154.246.923	135.397.333
> 10 Jahre	1.703.286.847	1.621.049.069



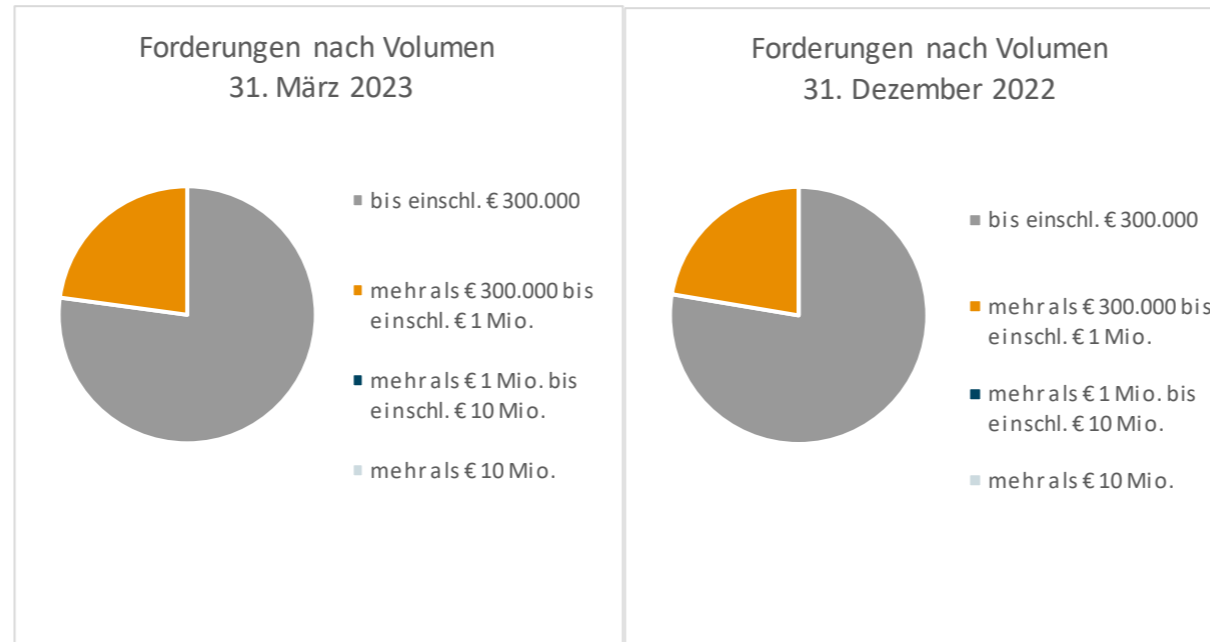
Restlaufzeit der Deckungswerte der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe - Gewerbe

Restlaufzeit:	31.03.2023	31.12.2022
	Deckungswerte	Deckungswerte
<= 0,5 Jahre	43.557.600	67.951.156
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	170.475.023	158.367.572
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	72.711.250	92.294.000
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	82.522.473	84.335.485
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	509.699.023	378.145.488
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	212.877.628	229.990.122
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	228.298.320	202.349.101
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	617.897.767	605.099.739
> 10 Jahre	1.563.249	0



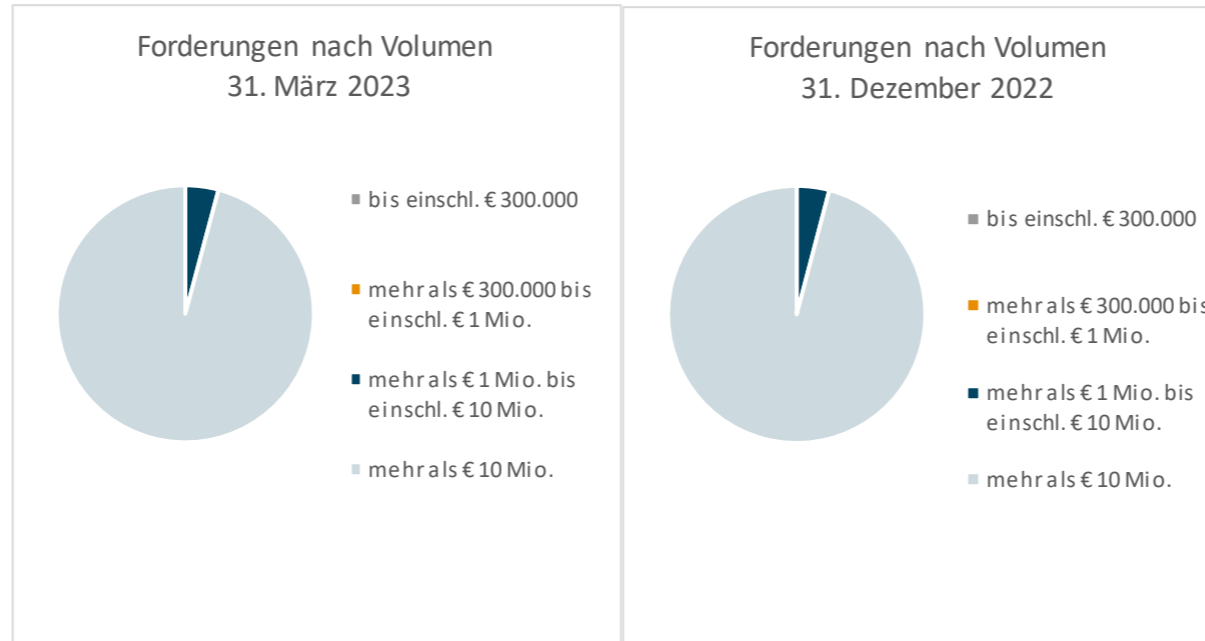
Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Volumen - Wohnimmobilien

	31.03.2023			31.12.2022		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	1.462.403	77,15	8.335	1.390.401	77,64	7.924
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	433.230	22,85	1.094	400.408	22,36	1.014
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
Summe	1.895.633	100,00	9.429	1.790.809	100	8.938



Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Volumen - Gewerbe

	31.03.2023			31.12.2022		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	80.829	4,17	12	74.352	4,09	11
mehr als € 10 Mio.	1.858.773	95,83	62	1.744.180	95,91	57
Summe	1.939.602	100,00	74	1.818.533	100,00	68



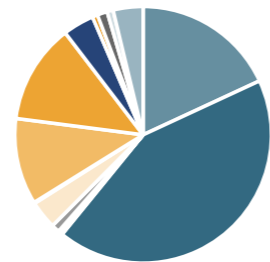
Forderungen nach Regionen - Wohnimmobilien



Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Regionen - Wohnimmobilien

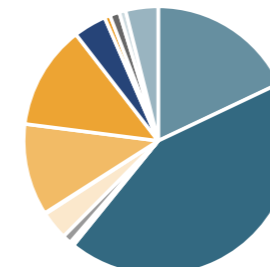
Deutschland	31.03.2023		31.12.2022	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	341.666.543	18,02	320.376.688	17,89
Bayern	808.020.837	42,63	765.058.608	42,72
Berlin	6.587.211	0,35	4.921.845	0,27
Brandenburg	3.082.647	0,16	2.958.287	0,17
Bremen	1.523.656	0,08	1.523.934	0,09
Hamburg	19.280.510	1,02	18.975.674	1,06
Hessen	66.889.147	3,53	60.847.719	3,40
Mecklenburg-Vorpomm.	2.684.381	0,14	2.266.760	0,13
Niedersachsen	205.414.869	10,84	196.967.876	11,00
Nordrhein-Westfalen	237.463.942	12,53	223.278.540	12,47
Rheinland-Pfalz	74.240.056	3,92	70.474.871	3,94
Saarland	12.454.920	0,66	11.976.167	0,67
Sachsen	24.009.893	1,27	20.831.795	1,16
Sachsen-Anhalt	14.395.404	0,76	13.868.055	0,77
Schleswig-Holstein	71.068.136	3,75	69.701.224	3,89
Thüringen	6.851.193	0,36	6.781.453	0,38
Gesamtsumme	1.895.633.346	100,00	1.790.809.498	100,00

Forderungen nach Regionen, 31.03.2023



- Baden-Württemberg
- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Hessen
- Niedersachsen
- Rheinland-Pfalz
- Sachsen
- Schleswig-Holstein
- Bayern
- Brandenburg
- Hamburg
- Mecklenburg-Vorpomm.
- Nordrhein-Westfalen
- Saarland
- Sachsen-Anhalt

Forderungen nach Regionen, 31.12.2022



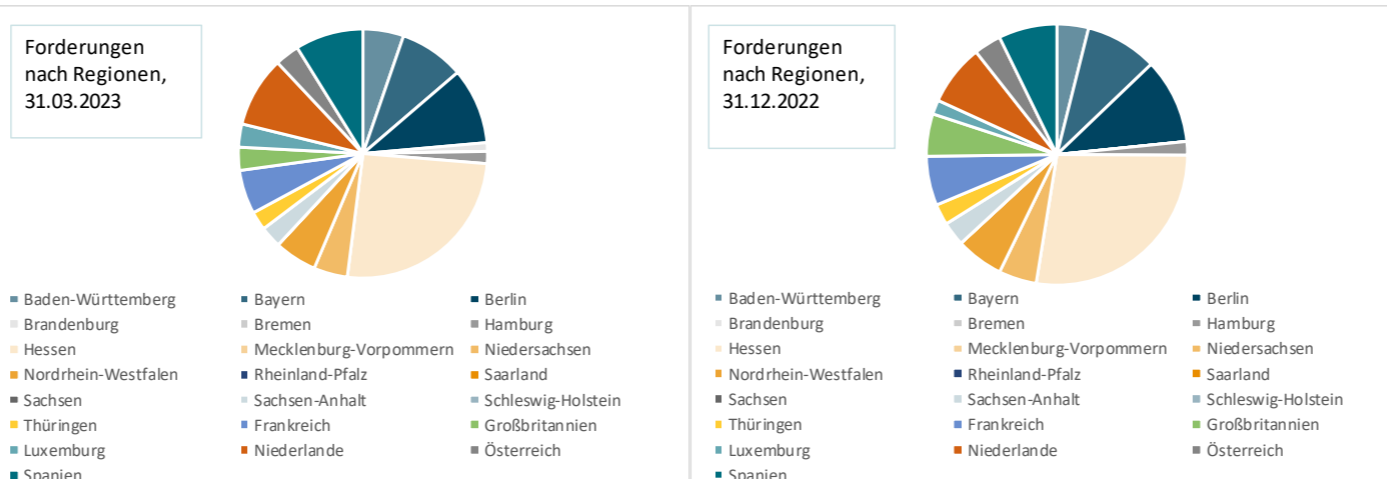
- Baden-Württemberg
- Bayern
- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Hamburg
- Hessen
- Mecklenburg-Vorpomm.
- Niedersachsen
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein

Forderungen nach Regionen - Gewerbe



Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Deutschland	31.03.2023		31.12.2022	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	100.671.631	5,19	69.651.631	3,83
Bayern	160.207.765	8,26	158.795.389	8,73
Berlin	187.778.726	9,68	187.778.726	10,33
Brandenburg	21.347.248	1,10	0	0,00
Bremen	0	0,00	0	0,00
Hamburg	30.088.342	1,55	30.088.342	1,65
Hessen	488.805.434	25,20	488.805.434	26,88
Mecklenburg-Vorpommern	0	0,00	0	0,00
Niedersachsen	83.315.000	4,30	83.315.000	4,58
Nordrhein-Westfalen	104.910.514	5,41	104.910.514	5,77
Rheinland-Pfalz	0	0,00	0	0,00
Saarland	0	0,00	0	0,00
Sachsen	0	0,00	0	0,00
Sachsen-Anhalt	52.835.000	2,72	52.835.000	2,91
Schleswig-Holstein	0	0,00	0	0,00
Thüringen	46.020.000	2,37	46.020.000	2,53
Frankreich	108.571.658	5,60	108.571.658	5,97
Großbritannien	56.963.910	2,94	93.500.260	5,14
Luxemburg	57.218.000	2,95	31.400.000	1,73
Niederlande	174.276.000	8,99	134.682.000	7,41
Österreich	60.085.000	3,10	60.085.000	3,30
Spanien	168.089.081	8,67	128.921.864	7,09
USA	38.419.025	1,98	39.171.845	2,15
Gesamtsumme	1.939.602.334	100,00	1.818.532.663	100,00



Münchener Hypothekenbank eG

Karl-Scharnagl-Ring 10

D-80539 München

Telefon: +49-89-5387-0

Telefax: +49-89-5387-77-5591

Reuters: MHB01

Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>

Treasury – Debt Investor Relations

Rafael Scholz rafael.scholz@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5500*

Claudia Bärdges-Koch claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5520*

* Telefongespräche werden aufgezeichnet

Nachhaltigkeit

Alexandra Brill alexandra.brill@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-2041

Sarah Lechner sarah.Lechner@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-2047

Dieses Dokument wurde von der MünchenerHyp erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch an Personen noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden. Diese Präsentation stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken der dargestellten Produkte unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr unter Zugrundelegung eines Prospekts oder Informationsmemorandums. Die MünchenerHyp ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse. Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen vom Verfasser aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die MünchenerHyp verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die MünchenerHyp keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die MünchenerHyp übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokument im Zusammenhang stehen. Dieses Dokument enthält die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der MünchenerHyp beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zurzeit prognostizierten abweichen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der MünchenerHyp und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der MünchenerHyp gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.

This document has been prepared by MünchenerHyp, exclusively for informational purposes. The investments and investment services referred to are not available to private customers, nor for persons who are subject to US securities laws, and should not be distributed in the US or to any US person nor in any jurisdiction in which its distribution would be prohibited. This presentation does not constitute a public offer or the solicitation of an offer to buy any securities or financial instruments. It is not a substitute for investors' own, independent examination opportunities and risks inherent in the products described, taking investors' investment objectives into account. Under no circumstances should this document be taken as a basis for any investment decision with regard to any securities or other financial instruments; such decision should be based on a prospectus or information memorandum. In particular, MünchenerHyp does not act in the capacity of an investment advisor, or in fulfillment of fiduciary duties. This document does not constitute financial analysis. Data, facts or information provided in this document do not purport to be complete, accurate, or appropriate; they were taken from Sources the author considered to be reliable, without however verifying such information. Information and statements contained herein are as at the date of this document. They can change at any time or may become obsolete as a result of future developments. MünchenerHyp is under no obligation to correct or update such information or statements, or to provide information about this. Accordingly, no representation or warranty as to the accuracy or completeness of the information or expressions of opinion contained herein is made by MünchenerHyp. MünchenerHyp shall not be liable for direct or indirect losses caused by the distribution and/or use of this document, or any losses in connection with the distribution and/or use of this document. This document includes expectations and forecasts that relate to the future. These forward-looking statements, in particular those regarding MünchenerHyp's business and earnings developments, are based on forecasts and assumptions, and are subject to risks and uncertainty. As a result, the actual results may differ materially from those currently forecast. The information in this document is proprietary to MünchenerHyp; neither this document nor any of its contents may be disclosed to or referred to any third party, or used for any other purpose, without MünchenerHyp's prior written consent.