

Mitgliedschaft in der Münchener Hypotheckenbank - Eine Bank wie keine andere

Mitwissen – Mitbestimmen – Mitverdienen
Geschäftszahlen 30.06.2026

Münchener Hypotheckenbank





Agenda

1. Unternehmen, Eigentümer und Eigenkapital

Seite 3

Die spezifische Eigentümerstruktur sichert langfristige Stabilität und bildet das Fundament für Entscheidungen mit Weitblick.

2. Geschäftsmodell und Geschäftsentwicklung

Seite 8

Die Münchener Hypothekendarstellung ist eine spezialisierte Immobilienbank mit Fokus auf Wohnimmobilien und einer langfristigen, stabilen Geschäftsstrategie.

3. Genossenschaftliche FinanzGruppe

Seite 13

Die Genossenschaftliche FinanzGruppe überzeugt durch Ergebnisstärke, hohe Kapitalkraft und Resilienz.

4. Genossenschaftsanteile der Münchener Hypothekendarstellung

Seite 17

Genossenschaftsanteile der Münchener Hypothekendarstellung sind die Basis für eine langfristige, vertrauensvolle Mitgliedschaft mit attraktiver Dividende.



Kapitel 1

Unternehmen, Eigentümer und Eigenkapital



Die Münchener Hypothekbank besticht durch besondere Charakteristika und strategische Stärken - Eine Bank wie keine andere.

Langfristiges Geschäftsmodell

- Spezialist für langfristige Wohnimmobilienfinanzierung innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe
- Bedeutendes Kreditinstitut unter direkter EZB-Aufsicht mit EUR 54,4 Mrd. Bilanzsumme
- Exzellente Moody's-Ratings: Aa2 senior unsecured (stabil), Aaa Hypothekendarlehen

Tiefe Integration in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe

- Größte Eigentümergruppe einer breit diversifizierten Eigentümerstruktur
- Privilegierter Partner in der Immobilienfinanzierung
- Hervorragender Zugang zu Liquiditätsmitteln
- Mitglied im institutsbezogenen Sicherungssystem und Einlagensicherungssystem



Die spezifische Eigentümerstruktur sichert langfristige Stabilität und bildet das Fundament für Entscheidungen mit Weitblick.

Mitglieder:

- 54.859 Mitglieder
- EUR 18,5 Mio. Geschäftsanteile
- EUR 70 Nominalwert, kein Handel

Vorteile für Kapitalgeber (Geschäftsguthaben):

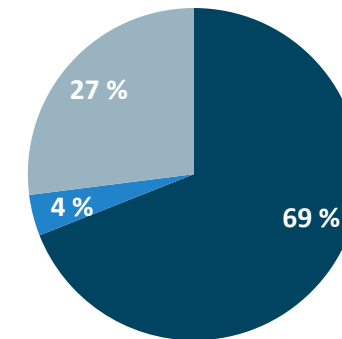
- Beteiligung innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe
- Genossenschaftliche Bank in einem Haftungsverbund
- Stabile, langfristige Investition ohne Kursschwankungen
- Breit diversifizierte Eigentümerstruktur ohne dominierenden Mehrheitseigentümer
- Keine unerwarteten Strategiewechsel durch Großinvestoren

Bedeutung für die Geschäfts- und Risikostrategie:

- Langfristige Geschäftspolitik
- Konservative Risikopolitik
- Kontinuierliche Dividendenfähigkeit

Eigentümerstruktur 31.12.2025:

Gezeichnetes Kapital EUR 1.294,5 Mio.



■ Genossenschaftliche Primärbanken

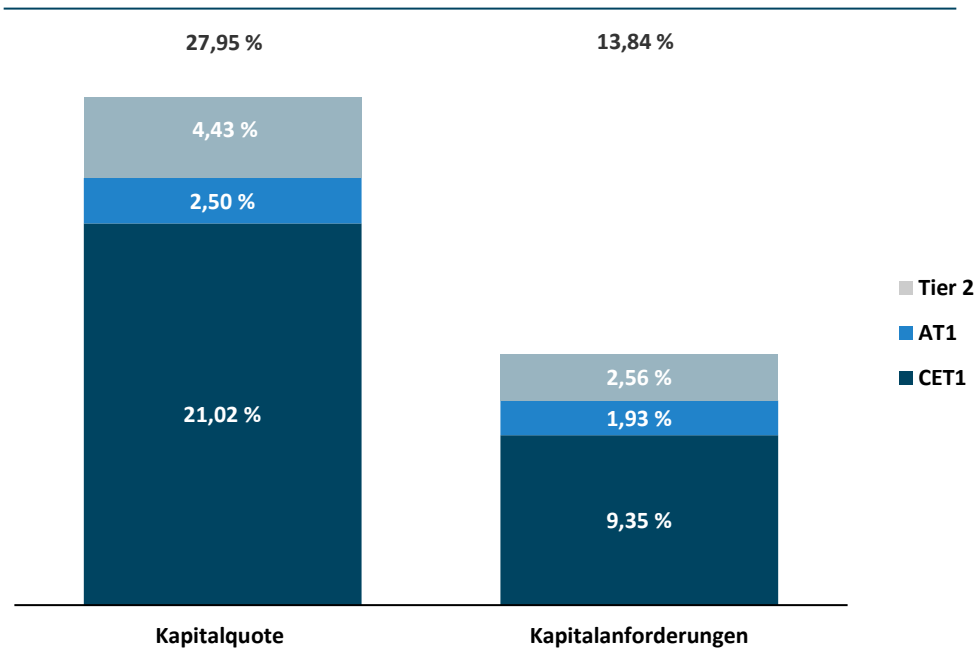
■ Andere Unternehmen der FinanzGruppe

■ Privatpersonen und andere Mitglieder

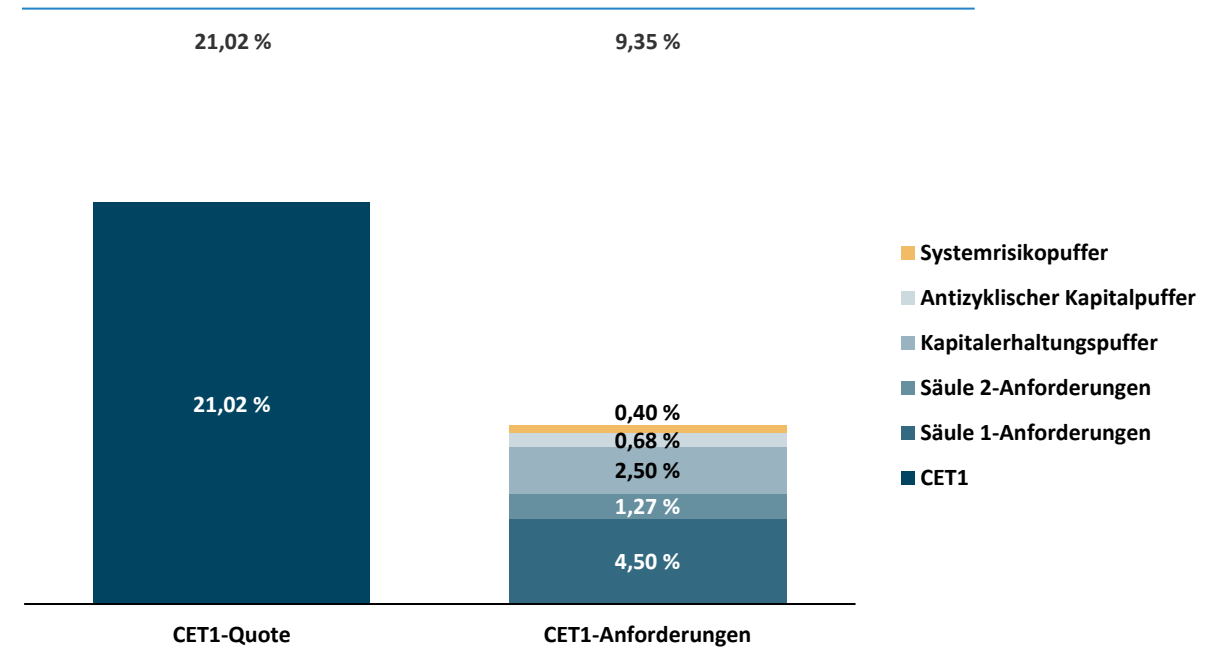


Die hohen Kapitalpuffer begrenzen das Bail-in-Risiko und stärken die Sicherheit der Investoren.

Kapitalisierung 31.12.2025



CET1-Quote 31.12.2025



- Mit einer CET1-Quote von 21,02 % (31.12.2025) wird die SREP-Mindestanforderung von 9,35 % signifikant übertroffen.
- Aufgrund der Einstufung als nicht systemrelevantes Institut (O-SII) bestehen keine Anforderungen an einen zusätzlichen Kapitalpuffer.
- Die risikogewichteten Aktiva (RWA) belaufen sich auf rund EUR 9,8 Mrd. (31.12.2025).



Die Top-Ratings basieren auf Kapitalstärke, Stabilität und Zugehörigkeit zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Ratingagentur	Kategorien	Kreditratings	Ausblick
	Emittentenrating Münchener Hypothekenbank Hypothekendarlehen Senior unsecured (Senior Preferred Notes) Junior Senior Unsecured (Senior Non-Preferred Notes) kurzfristige Verbindlichkeiten langfristige Depositen AT1 Tier 2	Aaa Aa2 A1 P-1 Aa2 Baa3 (hyb) Baa1	stabil stabil
	Münchener Hypothekenbank innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Langfristig Kurzfristig	AA F1+	stabil
	Genossenschaftliche FinanzGruppe Langfristig Kurzfristig	A+ A-1	stabil

*Keine originären Ratings der Münchener Hypothekenbank

Münchener Hypothekenbank - Eine Bank wie keine andere



Kapitel 2

Geschäftsmodell und Geschäftsentwicklung



Die Münchener Hypothekbank ist eine spezialisierte Immobilienbank mit Fokus auf Wohnimmobilien und einer langfristigen, stabilen Geschäftsstrategie.

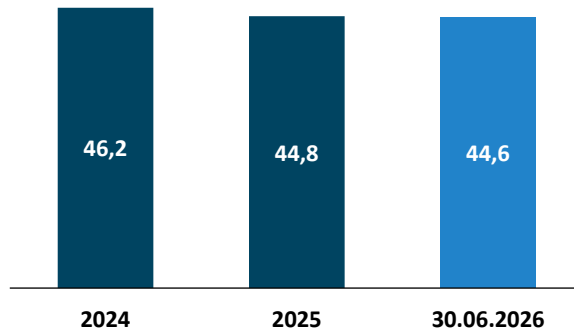


- Wohnen (ca. 80 % des Immobilienportfolios)
- Gewerbe (ca. 20 % des Immobilienportfolios)
- Liquiditätsportfolio & Refinanzierung

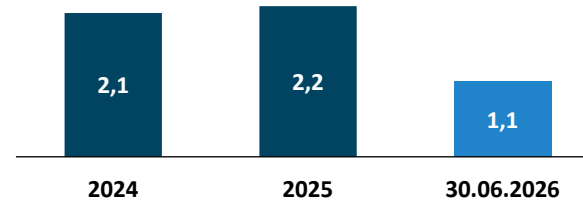


Robustes Neugeschäftswachstum signalisiert eine anhaltende Verbesserung der Geschäftsdynamik.

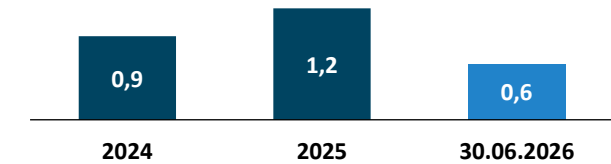
Hypothekenportfolio¹ (EUR Mrd.)



Neugeschäft Wohnimmobilien² (EUR Mrd.)
(privat und gewerblich)



Neugeschäft Gewerbeimmobilien² (EUR Mrd.)



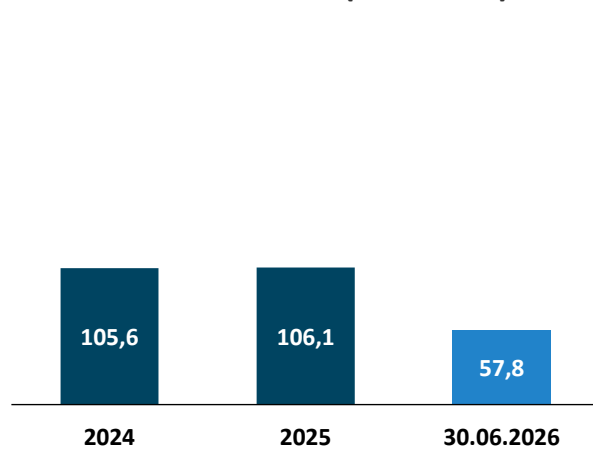
- Moderate Reduktion des Hypothekenportfolios durch planmäßige Fälligkeiten
- Wohnimmobilien:
 - Stabile Entwicklung des Zusagevolumens trotz herausfordernder Rahmenbedingungen
 - Schweiz weiterhin mit positiver Entwicklung
- Gewerbe:
 - Fokus auf inländische Finanzierungen
 - Zurückhaltung und Unsicherheit auf der Investorenseite

¹ exklusive unwiderruflicher Darlehenszusagen, ² inklusive unwiderruflicher Darlehenszusagen

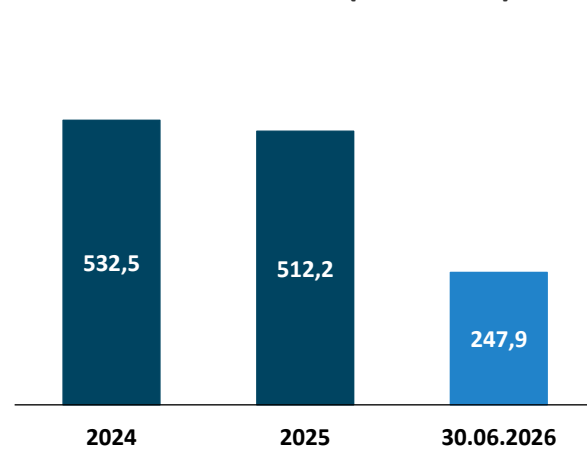


Das langfristig ausgerichtete Geschäftsmodell sorgt für ein resilientes Zinsergebnis, einen stabilen Jahresüberschuss und hohe Kapitalquoten.

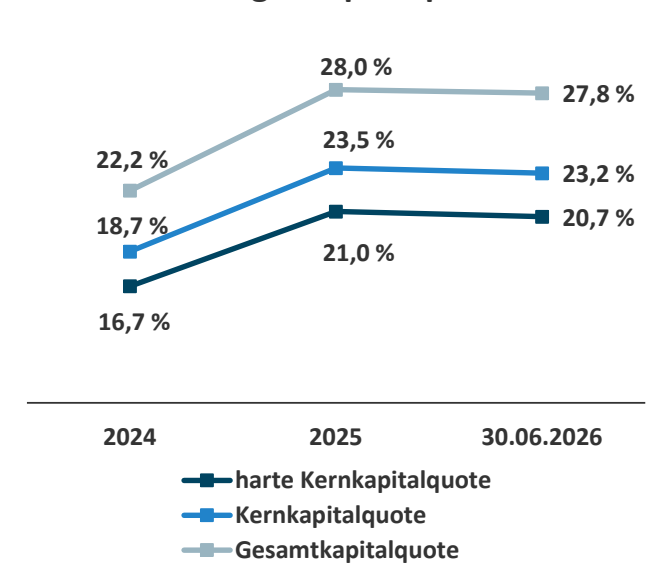
Jahresüberschuss (EUR Mio.)



Zinsüberschuss (EUR Mio.)



Eigenkapitalquoten



- Thesaurierung in Gewinnrücklagen erfolgte zum Jahresende 2025
- Stabiles Zinsergebnis im Rahmen der Prognose
- Verringerung der Risikoaktiva führt zu deutlichem Anstieg der Kapitalquoten, resultierend aus dem Inkrafttreten der CRR III zum 01. Januar 2025

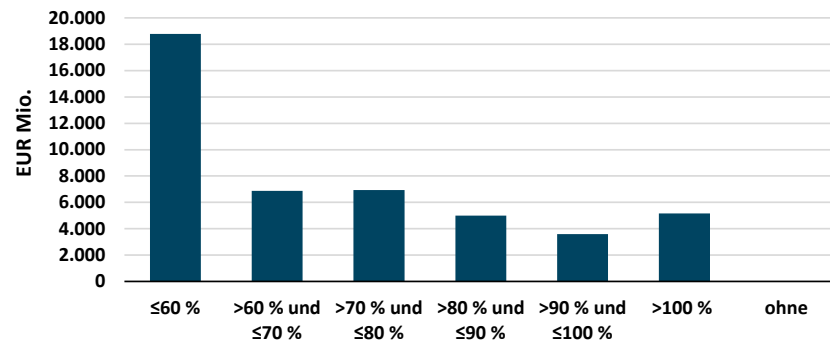


Das breit diversifizierte und hochwertige Immobilienportfolio besticht durch überwiegend niedrige Beleihungsausläufe.

EUR 46,3 Mrd. Darlehensbestand¹ 31.12.2025

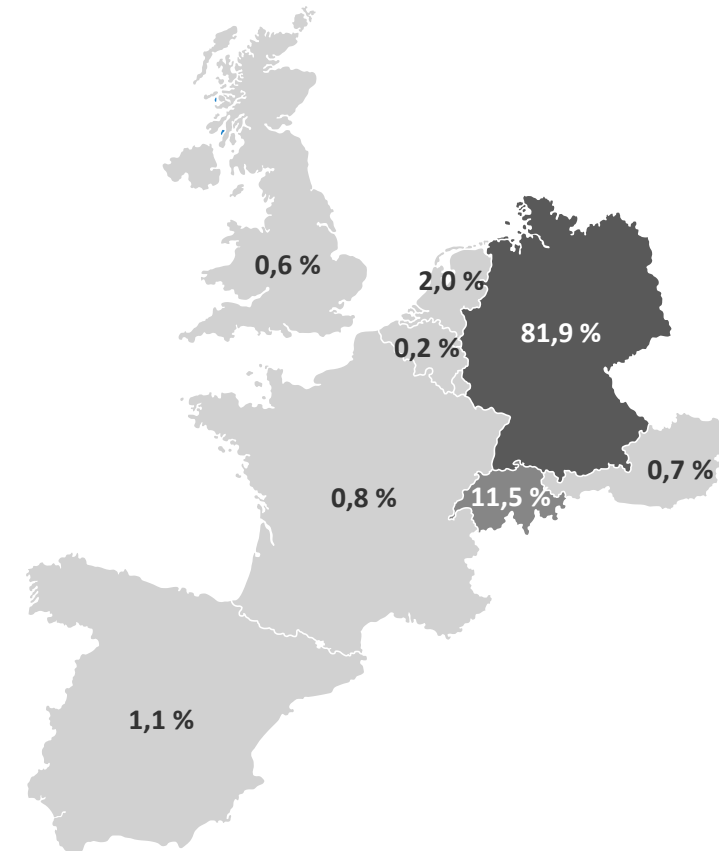
- Rund 223.000 Einzeldarlehen – davon ca. 222.000 Wohnimmobiliendarlehen
- Volumen nach Objektart¹:
 - 80,1 % Wohnimmobilien
 - 19,9 % Gewerbeimmobilien
- NPL-Quote: 2,33 %

Beleihungsausläufe¹ 31.12.2025



¹ inklusive unwiderruflicher Darlehenszusagen

Geografische Verteilung 31.12.2025 (Europäische Märkte)¹





Kapitel 3

Genossenschaftliche FinanzGruppe



Die starke Marktposition der Genossenschaftlichen FinanzGruppe wird seit Jahren bestätigt.

31.12.2025

öffentlich-rechtlich

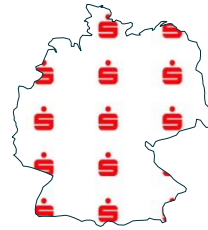
genossenschaftlich

privat

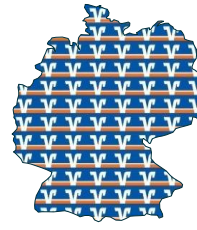
Bankensektor



regionale
Ausrichtung



regional beschränkt



regional beschränkt



deutschlandweit

Institute

5 Landesbank-Konzerne
DekaBank
338 Sparkassen

Genossenschaftliche Zentralbank
646 Geno-Banken
Spezialverbundunternehmen

Private deutsche
Großbanken &
Auslandsbanken

Marktanteil (D)*

34 %

24 %

jeweils < 10 %

*Einlagen privater Haushalte, Quelle: DZ BANK

Münchener Hypothekbank - Eine Bank wie keine andere



Die Genossenschaftliche FinanzGruppe überzeugt durch Ergebnisstärke, hohe Kapitalkraft und Resilienz.

Konsolidierte Geschäftskennzahlen der Genossenschaftlichen FinanzGruppe (31.12.2025):

- Gemeinschaftlich organisiert und den Mitgliedern verpflichtet
 - EUR 1.676 Mrd. Bilanzsumme
 - EUR 11,6 Mrd. Ergebnis vor Steuern
 - 646 Genossenschaftsbanken und weitere Spezialunternehmen
 - 176.500 Mitarbeitende
 - 30 Millionen Kunden, davon 17,5 Millionen Mitglieder
- Breite Produktpalette aus einer Hand
- Sehr gute Ratings:

	Fitch Ratings	Standard & Poor's
Langfristig	AA-	A+
Kurzfristig	F1+	A-1
Outlook (Ausblick)	stable	stable





Die zwei Säulen der genossenschaftlichen Sicherungseinrichtungen schützen die Einlagen und die angeschlossenen Institute.

BVR-Sicherungseinrichtung (BVR-SE)

Institutssicherung:

- Weltweit ältestes privat finanziertes Sicherungssystem für Banken
- Abwendung oder Behebung von drohenden oder bestehenden wirtschaftlichen Schwierigkeiten der angeschlossenen Institute (präventive Verhinderung von Insolvenzen)
- Ziel: Sicherung der Stabilität der gesamten Genossenschaftlichen FinanzGruppe

BVR-Institutssicherung GmbH (BVR-ISG)

Direkte Einlagensicherung:

- Erfüllt die gesetzlichen Vorgaben der EU und des deutschen Einlagensicherungsgesetzes
- Amtlich anerkanntes Einlagensicherungssystem
- Sicherung von Kundeneinlagen bis zu EUR 100.000 pro Person und Institut

Vorteile:

- Umfassender Institutsschutz für alle angeschlossenen Banken
- Keine Insolvenz einer einbezogenen Bank seit Bestehen (1934)
- Kein Verlust von Genossenschaftsanteilen und Einlagen
- Überwachung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)



Kapitel 4

Genossenschaftsanteile der Münchener Hypothekenbank

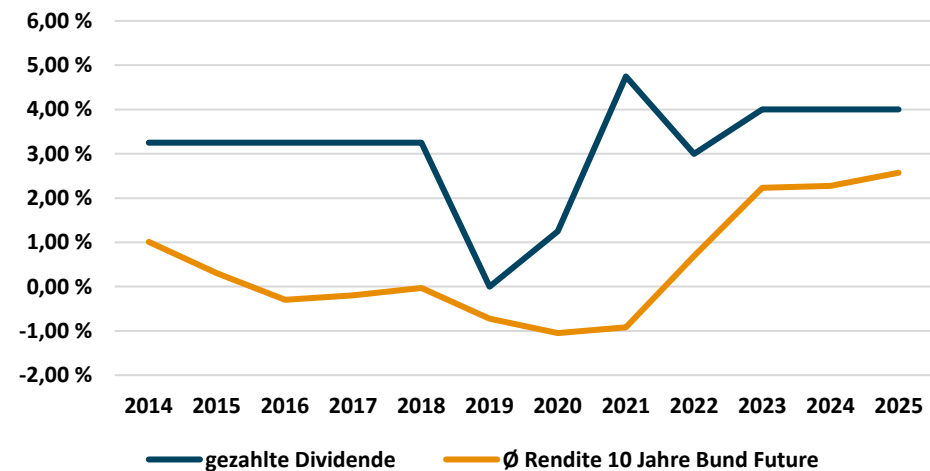


Genossenschaftsanteile der Münchener Hypothekenbank sind die Basis für eine langfristige, vertrauensvolle Mitgliedschaft mit attraktiver Dividende.

Münchener Hypothekenbank - Eine Bank wie keine andere:

- Werteorientiertes Geschäftsmodell
- Lokal verwurzelt und regionale Verantwortung
- Überregional vernetzt
 - Genossenschaftlich in Deutschland
 - Internationale Geschäftsaktivitäten
- Seit 1949 immer profitabel
- Ständige Dividendenfähigkeit
- Dividendenentwicklung orientiert sich an der Geschäftsentwicklung
- Langfristige Investition ohne Kursschwankungen, da die Bank die Genossenschaftsanteile direkt ausgiebt
- Möglichkeit, bei der Münchener Hypothekenbank in Eigenkapital (CET1) zu investieren
 - Vorteilhafte Stückelung von EUR 70 gegenüber Tier 2 EUR 100.000 oder AT1 CHF 50.000
- Keine Verwaltungs- und Verwahrgebühren
- Beendigung der Mitgliedschaft durch Kündigung

Dividendenzahlungen





Die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen ist in wenigen Schritten erfolgreich durchgeführt.

Zeichnung von Genossenschaftsanteilen:

- Interesse und Absicht, Mitglied zu werden
- Versand der Anträge durch die Mitgliederbetreuung der Münchener Hypothekenbank
- Versand der Dokumente immer auf dem Postweg
 - Einreichung der Dokumente auch als pdf-Datei möglich an mitglieder@mhb.de

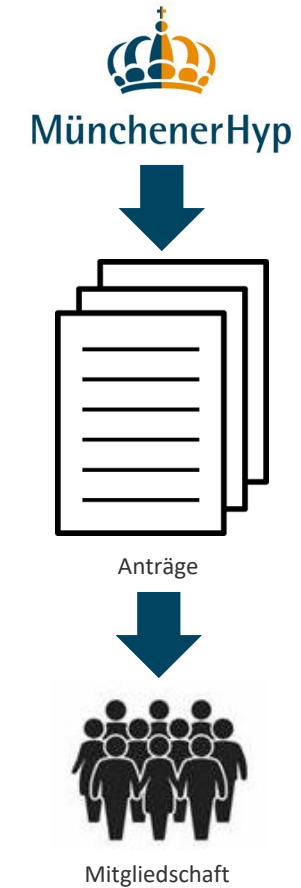
Dokumente für den Beitritt:

- Beitrittsformular
- Lastschriftformular
 - Termin ist anzukreuzen
 - Anteilige Dividendenberechtigung ab Zahlungseingang
- Steuerliche Selbstauskunft (5 Seiten)
- Benennung Zeichnungsberechtigter / wirtschaftlich Berechtigter in Unterlagen wie Satzung, Registerauszug, etc.

Erfolgter Beitritt:

- Eintragungsmitteilung im Genossenschaftsregister

Link für weitere Informationen: <https://www.mhb.de/de/unternehmen/mitgliedschaft>



Impressum

Herausgeber

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 München
Registergericht Gen.-Reg. 396

Koordination

Treasury
Münchener Hypothekenbank eG

Information

Bloomberg: MHYP und MUNHYP
Internet: <https://www.mhb.de/de>

Kontakt

E-Mail: investor@mhb.de



Disclaimer

Dieses Dokument wurde von der Münchener Hypothekenbank erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen, und sollten weder in den U.S.A. noch an Personen noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden. Diese Präsentation stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken der dargestellten Produkte unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr unter Zugrundelegung eines Prospekts oder Informationsmemorandums. Die Münchener Hypothekenbank ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse. Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen vom Verfasser aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Dies gilt ebenso für alle Websites, auf die mittels eines Verweises oder Hyperlinks verwiesen wird. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die Münchener Hypothekenbank verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die Münchener Hypothekenbank keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die Münchener Hypothekenbank übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und/oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und/oder mit der Verteilung und/oder Verwendung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Dieses Dokument enthält die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zurzeit prognostizierten abweichen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der Münchener Hypothekenbank und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der Münchener Hypothekenbank gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.

